

**№11**

***13 апреля***

***2020 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*СОДЕРЖАНИЕ:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Постановление № 36 от 13.04.2020 года «*О создании аукционной комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | *1-8 стр.* |



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» апреля 2020 год пгт Нижний Ингаш № 36

**О создании аукционной комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь статьями 39.6., 39.11., 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать аукционную комиссию по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(*Окончание на стр.2)*

**13 апреля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№11**

2. Утвердить Положение об аукционной комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

3. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 2 к настоящему Постановлению).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в периодическом печатном издании «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш».

Врио Главы поселка

Нижний Ингаш В.А. Глазков

(*Окончание на стр.3)*

**13 апреля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№11**

Приложение № 1

Утверждено Постановлением Главы поселка Нижний Ингаш № 36 от «13» апреля 2020 года

**Положение**

**об аукционной комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена**

**I. Общие положения**

**1.1.** Аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия), является коллегиальным, постоянно действующим органом, созданным в администрации муниципального образования поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края с целью организации и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**1.2.** Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативно правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, а также настоящим Положением.

**II. Задачи и функции комиссии**

**2.1.** Основной задачей комиссии является организация аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с соблюдением принципов гласности, единства требований и создания равных конкурентных условий среди претендентов.

**2.2.** В целях осуществления своей задачи Комиссия выполняет следующие функции:

**2.2.1.** Рассматривает принятые секретарем комиссии от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства.

**2.2.2.** Принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе.

(*Окончание на стр.4)*

**13 апреля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№11**

**2.2.3**. Уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе.

**2.2.4**. Определяет победителя аукциона.

**2.2.5.** Оформляет и подписывает протокол об итогах аукциона.

**2.2.6.** Осуществляет иные функции по вопросам организации и проведения аукционов, в пределах своей компетенции.

**2.3.** Комиссия осуществляет следующие полномочия:

**2.3.1.** Принимает решение об отказе в допуске к участию в аукционе заявителей или о допуске к участию в аукционе, и уведомляет заявителей о принятом решении.

**2.3.2.** Определяет победителя аукциона.

**2.3.3**. Ведет протокол заседания Комиссии.

**2.4**. Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки из соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которые отражаются в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

**2.5.** Комиссия отказывает заявителям в их допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 8 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

**2.6.** Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Комиссия направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, предусмотренного п. 10 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

**III. Порядок формирования Комиссии**

**3.1.** Комиссия является коллегиальным органом.

**3.2**. В состав Комиссии входят муниципальные служащие администрации муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края (далее – администрация) и депутаты Нижнеингашского поселкового Совета депутатов (по согласованию).

**3.3.** Состав Комиссии утверждается Постановление администрации.

**3.4.** Из состава Комиссии назначается председатель Комиссии, заместитель председателя и секретарь.

(*Окончание на стр.5)*

**13 апреля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№11**

**3.5.** Комиссию возглавляет председателю Комиссии, который:

**3.5.1**. Осуществляет общее руководство работой Комиссии.

**3.5.2.** Организует работу Комиссии.

**3.5.3.** Открывает аукцион, объявляет состав комиссии.

**3.5.4.** Объявляет победителя аукциона.

**3.5.5.** Утверждает протоколы Комиссии.

**3.5.6.** Принимает решения по общим вопросам деятельности Комиссии.

**3.5.7.** Обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью Комиссии.

**3.6.** Заместитель председателя Комиссии исполняет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность и т.п.).

**3.7**. Секретарь комиссии:

**3.7.1.** Извещает лиц, входящих в состав Комиссии о времени и месте проведения заседания.

**3.7.2**. Ведет протоколы заседания Комиссии и передает их на подпись членам Комиссии, принимавшим участие в заседании Комиссии и на утверждение председателю Комиссии.

**3.8**. В случае отсутствия секретаря Комиссии, для проведения заседания Комиссии, секретарь избирается из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

**3.9.** В состав Комиссии должно входить не менее 5 членов Комиссии, включая председателя Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

**3.10.** Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на заседании присутствует две трети ее состава.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов «за» и «против» председатель Комиссии (при его отсутствии заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

**3.11.** Члены Комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

**3.12.** Решение Комиссии оформляется протоколом.

**IV. Права и обязанности Комиссии**

**4.1**. Комиссия имеет право:

**4.1.1**. Проверять документы и материалы, предоставленные заявителями, участниками аукциона, в соответствии с требованиями, установленными извещением о проведении

(*Окончание на стр.6)*

**13 апреля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№11**

аукциона и действующим законодательством, достоверность сведений, содержащихся в этих документах.

**4.1.2.** Привлекать к своей работе независимых экспертов.

**4.1.3.** Признать аукцион несостоявшимся.

**4.1.4**. Объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней, со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном п. 24 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоения территории, не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ могут быть изменены.

**4.2.** Комиссия обязана:

**4.2.1**. Не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер.

**4.2.2.** Информировать заинтересованных физических и юридических лиц о принятых решениях, в случае и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

**4.2.3.** Оформлять решения Комиссии – протоколами.

**V. Порядок проведения заседаний Комиссии**

**5.1**. Секретарь Комиссии (или другой уполномоченный член Комиссии) не позднее чем за 2 дня до дня проведения заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дне, времени и месте проведения заседания Комиссии.

**5.2.** Заседания Комиссии закрываются и открываются председателем комиссии (заместителем председателя в отсутствии председателя).

**5.3.** Аукцион проводится в месте, день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

**5.4.** Председатель Комиссии оглашает наименование, основные характеристики, начальную цену земельного участка или начальный размер ежегодной арендной платы (размер первого арендного платежа), «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

**5.5.** По окончании аукциона председатель Комиссии объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или ежегодный размер арендной платы (размер первого арендного платежа) осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

(*Окончание на стр.7)*

**13 апреля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№11**

**5.6**. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (пункт 17 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года).

**5.7.** Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона, в соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации), признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа (пункт 17 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года).

**5.8.** В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается не состоявшимся (пункт 19 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года).

**VI. Оформление результатов аукциона**

**6.1**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Комиссия. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которого передается победителю аукциона, а второй остается в Комиссии.

**6.2.** В соответствии с требованиями п. 15 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ в протоколе указываются следующие сведения:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка.

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

- наименование и место нахождения (для юридических лиц) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы, или размер первого арендного платежа).

**VII. Расчеты с участниками аукциона**.

**7.1.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. (*Окончание на стр.8)*

**13 апреля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№11**

Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствии уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7.2.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

**VIII. Признание аукциона несостоявшимся**

**8.1.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных действующим законодательством:

**8.1.1.** Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8.1.2.** Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**8.1.3.** Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район,

**Ответственный**

**за выпуск:**

Выходит Фрицлер И.В.

1 раз в месяц

Распространение **Телефон:**

Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

Тираж 8 (39171) 22-1-19

30 экземпляров **Факс:**

8 (39171) 21-3-10

8 (39171) 21-3-10 пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160