

**№24**

 ***30 июня***

***2020 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*СОДЕРЖАНИЕ:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* |  *Постановление №77 от 29.06.2020 года «О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 23.04.2019 N 67 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»*  | *1-2 стр.* |
| *2* | *Постановление №78 от 29.06.2020 года «О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 23.04.2019 N 66 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»* | *2-4 стр.* |



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2020 г. пгт. Нижний Ингаш № 77

О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 23.04.2019 N 67 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

 На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

*(Окончание на стр.2)*

**30 июня 2020 года** **ВЕСТНИК** **№24**

 1. Внести в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 23.04.2019 N 67 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Регламент) следующие изменения:

 1.1. Абзац два подпункта 1) пункта 3.2. Регламента изложить в следующей редакции: «начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы поселка по оперативным и хозяйственным вопросам.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка

Нижний Ингаш Б.И. Гузей

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 29 июня 2020г. пгт. Нижний Ингаш № 78

О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 23.04.2019 N 66 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

 На основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020)

«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

*(Окончание на стр.3)*

**30 июня 2020 года** **ВЕСТНИК** **№24**

 1. Внести в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш Ингаш от 23.04.2019 N 66 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях

 признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) следующие изменения:

* 1. Пункта 7. Положения изложить в следующей редакции:

 «7. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020) требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020);

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020);

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном 11 настоящего Положения, по форме согласно приложению N 1 к постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020);

составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

 принятие органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).

 1.2. Пункта 6. Положения изложить в следующей редакции: «6. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной

*(Окончание на стр.4)*

**30 июня 2020 года** **ВЕСТНИК** **№24**

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен

ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020), и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.04.2020).

1.3. Дополнить Положение пунктом 11(1) следующего содержания:

 «11(1). Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 11 Положения, в 3-дневный срок направляются межведомственной комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.».

 2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».

 3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы поселка по оперативным и хозяйственным вопросам.

 4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка

Нижний Ингаш Б.И. Гузей

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Ленина 160

**Ответственный за выпуск:**

 Выходит Фрицлер И.В.

 1 раз в месяц

 Распространение **Телефон:**

 Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

 Тираж 8 (39171) 22-1-19

 30 экземпляров **Факс:**

 8(39171) 21-3-10