

**№29**

 ***29 июля***

***2020 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*СОДЕРЖАНИЕ:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Постановление №97 от 28.07.2020 года «о внесении изменений в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 22.04.2020 N 41 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и замещении и которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о дохода, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»* | *1-3 стр.* |
| *2* | *Извещение о проведении открытого конкурса* ***по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по улице Ленина д. № 29, 31, 33, 35, 39, 41, 43, 47, 22А, 24А, по улице Красная площадь д. № 69, 71, 67А, 67Б, 65, 67, 79, 34, по улице Набережная, д. № 18, по улице Октябрьская, д. № 22, в пгт нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края*** | *3-8 стр.* |

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 июля 2020 пгт. Нижний Ингаш № 97

О внесении изменений в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 22.04.2020 N 41 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и замещении и которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о дохода, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»

 В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции, Закон Красноярского края от 07.07.2009 N 8-3542 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, замещающими должности муниципальной службы, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о представлении лицами, замещающими должности муниципальной службы, сведений о расходах», руководствуясь статьей 33.1 Устава муниципального образования поселок Нижний Ингаш, Администрация поселка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 22.04.2020 N 41 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и замещении и которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о дохода, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (далее – Постановление) следующие изменения:

*(Окончание на стр.2)*

**29 июля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№29**

 1.1. В названии Постановления, пункте 1 Постановления, в названии Приложения к Постановлению после слов «муниципальная служба» дополнить словами «в Администрации поселка Нижний Ингаш».

 1.2. В пункте 1 Постановления слова «муниципальных должностей и» исключить.

 1.3. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

1.4. Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш от 03.05.2012 № 173 признать утратившим силу.

 2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава поселка Б.И. Гузей

 Приложение к Постановлению

 от 28.07. 2020 № 97

П Е Р Е Ч Е Н Ь

должностей муниципальной службы в Администрации поселка Нижний Ингаш, при назначении на которые граждане и замещении и которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о дохода, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория должности | Группа должности | Наименование должности |
| Руководители | Главная | Заместитель главы муниципального образования |
| Специалисты | Ведущая | Начальник отдела |

Другие должности муниципальной службы в Администрации поселка Нижний Ингаш, замещение которых связано с коррупционными рисками

Должности муниципальной службы, отнесенные Реестром должностей муниципальной службы, утвержденным Законом Красноярского края от 27 декабря 2005 года N 17-4354 "О Реестре должностей муниципальной службы", к старшей группе должностей муниципальной службы категории "специалисты", исполнение должностных обязанностей по которым предусматривает:

*(Окончание на стр.3)*

**29 июля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№29**

осуществление постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями функций представителя власти либо организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций;

предоставление государственных и муниципальных услуг гражданам и организациям;

осуществление контрольных и надзорных мероприятий;

подготовку и принятие решений о распределении бюджетных ассигнований, субсидий, межбюджетных трансфертов, а также распределение ограниченного ресурса (квоты, частоты, участки недр и другие);

управление муниципальным имуществом;

осуществление муниципальных закупок либо выдачу лицензий и разрешений;

хранение и распределение материально-технических ресурсов.».

Извещение

о проведении открытого конкурса **по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по улице Ленина**

**д. № 29, 31, 33, 35, 39, 41, 43, 47, 22А, 24А, по улице Красная площадь д. № 69, 71, 67А, 67Б, 65, 67, 79, 34, по улице Набережная, д. № 18, по улице Октябрьская, д. № 22, в пгт нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края**

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – конкурс): собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этими домами.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Жилищный кодекс РФ;

Постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);

Распоряжение Администрации поселка Нижний Ингаш от 24.07.2020 года № 91

Предмет контракта: право заключения договоров управления многоквартирными домами.

2. Организатор конкурса: Администрация поселка Нижний Ингаш

Место нахождения: 663850, Красноярский край Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш ул. Ленина, 160

Почтовый адрес: 663850, Красноярский край Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

Адрес электронной почты: nizhni\_ingash@mail.ru

Номер телефона: 8 (39171) 2-12-72; 8 (39171) 2-13-10

3. Характеристика объектов конкурса:

*(Окончание на стр.4)*

**29 июля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№29**

 Приложение №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес  | Год ввода в эксплуатацию | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений (кв.м) | Виды благоустройства | Земельный участок  |
| жилых | нежилых | общего пользования ( по паспорту) | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление | Газоснабжение | Электроснабжение | Лифт | Мусоропровод | Кадастровый номер (при наличии) | Площадь (кв.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 29 | 1978 | 2 | 16 | 724,4 | 56,4 | 780,8 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 2 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 31 | 1977 | 2 | 16 | 708,8 | 58,4 | 767,2 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 3 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 33 | 1976 | 2 | 16 | 716,6 | 57,2 | 773,8 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 4 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 35 | 1977 | 2 | 16 | 724,5 | 58,4 | 782,9 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 5 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 39 | 1983 | 2 | 18 | 949 | 80,4 | 1029,4 | + | - | + | + | + | + | - | - | - | - |
| 6 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 41 | 1977 | 2 | 16 | 723,5 | 58,4 | 781,9 | + | - | + | + | + | + | - | - | - | - |
| 7 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 43 | 1975 | 2 | 16 | 730,9 | 63,4 | 794,3 | + | - | + | + | + | + | - | - | - | - |
| 8 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 47 | 1986 | 2 | 18 | 901,9 | 68,6 | 970,5 | + | - | + | + | + | + | - | - | - | - |
| 9 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 22А | 1991 | 2 | 4 | - | - | - | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 10 | п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д. 24А | 1988 | 2 | 4 | - | - | - | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 11 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 69 | 1981 | 2 | 18 | 982,4 | 80.4 | 1062,8 | + | - | + | + | + | + | - | - | - | - |
| 12 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 71 | 1978 | 2 | 18 | 947,5 | 80,4 | 1027,9 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 13 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 67А | 2010 | 2 | 16 | 676,5 | 48,0 | 724,5 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 14 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 67Б | 2016 | 2 | 16 | 663,9 | 95,3 | 759,2 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 15 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 65 | 1991 | 2 | 18 | 952,8 | 78,1 | 1030,9 | + | - | + | + | + | + | - | - | - | - |
| 16 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 67 | 1989 | 2 | 18 | 945 | 77,2 | 1022,2 | + | - | + | + | + | + | - | - | - | - |
| 17 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 79 | 1979 | 2 | 16 | 729,4 | 60,0 | 789,4 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 18 | п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д. 34 | 1975 | 2 | 4 | - | - | - | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 19 | п. Нижний Ингаш, ул. Набережная, д.18 | 1988 | 2 | 16 | 735,8 | 74,6 | 810,4 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |
| 20 | п. Нижний Ингаш, ул. Октябрьская, д. 22 | 1983 | 2 | 18 | 857,1 | - | 857,1 | + | - | + | + | - | + | - | - | - | - |

*(Окончание на стр.4)*

**29 июля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№29**

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (см. приложение № 3 к конкурсной документации)**

I. Содержание помещений общего пользования

1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования

II Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

1. Подметание земельного участка в летний период
2. Уборка мусора с газона очистка урн
3. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов
4. Сдвижка и подметание снега при снегопаде
5. Вывоз твердых бытовых отходов

III Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки
3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
4. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.

IV Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств ( проверка исправности канализационных вытяжек; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка заземления оболочки электрокабеля; замеры сопротивления изоляции проводов)

 V Аварийное обслуживание

1. Аварийное обслуживание - Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения.

 VI Дератизация

 VII Дезинсекция

*(Окончание на стр.5)*

**29 июля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№29**

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 9 рублей 37 копеек в месяц за 1 кв.м.**

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** www.torgi.gov.ru

**Срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

**Место предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160.

**Порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

**7. Место подачи заявок на участие в конкурсе:**

663850, Красноярский Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, каб № 7

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 5 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, время местное.

**Срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются с 01.08.2020 года с 09.00 часов до 09 ч 00 мин 01.09.2020 года.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

*(Окончание на стр.6)*

**29 июля 2020 года** **ВЕСТНИК** **№29**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний

Ингаш, ул. Ленина, 160, каб № 1 01.09.2020 года в 10. часов 00 минут, время местное.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, каб. № 1 02.09.2020 года в 10 часов 00 минут, время местное.

**9. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш ул. Ленина, 160, каб. № 1

03 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут, время местное.

 **10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** не предусмотрен.

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Ленина 160

 **Ответственный за выпуск:**

 Выходит Фрицлер И.В.

 1 раз в месяц

 Распространение **Телефон:**

 Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

 Тираж 8 (39171) 22-1-19

 30 экземпляров **Факс:**

 8(39171) 21-3-10