

Подрядчик: ООО "Конкрет Фан"
Зарегистрировано под № 330 в реестре СРО "Союзпроект"
(СРО-П-018-19082009) от 19 февраля 2021 г.

Заказчик: Администрация поселка Нижний Ингаш
Нижнеингашского района Красноярского края

Комплексное благоустройство общественной территории
проекта "Юбилейный", расположенного в пгт. Нижний Ингаш
Нижнеингашского района Красноярского края

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

КФ 02-21-ПЗ

Подрядчик: ООО "Конкрет Фан"
Зарегистрировано под № 330 в реестре СРО "Союзпроект"
(СРО-П-018-19082009) от 19 февраля 2021 г.

Заказчик: Администрация поселка Нижний Ингаш
Нижнеингашского района Красноярского края

Комплексное благоустройство общественной территории
проекта "Юбилейный", расположенного в пгт. Нижний Ингаш
Нижнеингашского района Красноярского края

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

КФ 02-21-ПЗ



Генеральный директор

А. В. Попков

Главный архитектор проекта

А. В. Попков

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	КФ 02-21 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	КФ 02-21 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	КФ 02-21 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	КФ 02-21 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемнопланировочные решения	Не требуется согласно ТЗ
	КФ 02-21 - ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Не требуется согласно ТЗ
	КФ 02-21 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Не требуется согласно ТЗ
	КФ 02-21 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется согласно ТЗ
	КФ 02-21 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не требуется согласно ТЗ
	КФ 02-21 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не требуется согласно ТЗ
	КФ 02-21 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не требуется согласно ТЗ
4	КФ 02-21 - СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КФ 02-21- СПД

						Текстовая часть		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Чуи							
Пров.	Ряпосов							
Н. контр.	Попкова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						000 "КФ"		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) реквизиты документов, на основании, которого принято решение о разработке проектной документации

Муниципальный контракт №1/21 от 19.02.2021 г., заключенный между Администрацией поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края и ООО "КФ".

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

– Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на "Проведение работ по комплексному благоустройству общественной территории проекта "Юбилейный", расположенного в пгт. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края";

– "Фор-эскиз комплексного благоустройства благоустройству общественной территории проекта "Юбилейный", расположенного в пгт. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края", ИП Попков А.В., 2020 г;

– Технический отчет о выполненных топографо-геодезических работах по объекту: "Благоустройство общественной территории проекта "Юбилейный", выполненные ООО "НТК "Инжиниринг", 2020 г;

в) описание и обоснование принятых проектных решений

Объект благоустройства расположен по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, улицы Ленина, Набережная, переулки Пионерский, Банный, Речной.

Границы проектирования расположены в центральной части поселения и проходят в границах улицы Ленина (фрагмента улицы), 168–150, протяженностью 600 м, через которую проходит федеральная трасса Р–255 "Сибирь", и прилегающих к ней территорий – Главная поселковая площадь перед Администрацией района, открытое пространство перед молодежным центром "Галактика" и Администрации поселения, а также мемориальный Парк Победы, в котором размещаются монументы, посвященные Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.

Территория представлена индивидуальной малоэтажной застройкой, главными административными и социальными объектами поселения – здания Администрации района, Администрации поселения, молодежный центр, гостиница, ЗАГС, кафе и магазины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
<p>проходит федеральная трасса Р-255 "Сибирь", и прилегающих к ней территорий – Главная поселковая площадь перед Администрацией района, открытое пространство перед молодежным центром "Галактика" и Администрации поселения, а также мемориальный Парк Победы, в котором размещаются монументы, посвященные Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.</p> <p>Территория представлена индивидуальной малоэтажной застройкой, главными административными и социальными объектами поселения – здания Администрации района, Администрации поселения, молодежный центр, гостиница, ЗАГС, кафе и магазины.</p>						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

КФ 02-21- ПЗ.ТЧ

Лист

Проектом предусмотрено организация тротуара по двум сторонам улицы Ленина на основании анализа сложившихся пешеходно-тропиночных маршрутов. Вблизи административных и социально-значимых объектов организованы парковочные места с выделением мест для лиц с ограниченными возможностями. Сформированы несколько социально активных и многофункциональных узлов: главная площадь перед зданием Администрации района с местами для отдыха; открытое пространство перед зданием молодежного центра с амфитеатром, пространство возле Администрацией поселения с местами отдыха и качелями, а также парадная площадь в Парке Победы, где организована аллея с рядовой посадкой груш и мемориальных стен с именами погибших.

г) технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
<i>В границах проектирования</i>			
1	Площадь участка	ГА	40,45
2	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	12 614,9
2.1	площадь проездов и парковок (асфальтовое покрытие)	м²	3 469,9
2.2	площадь пешеходных дорожек (асфальтовое покрытие)	м²	2 921,4
2.3	площадь пешеходных дорожек и площадок (друсчатое покрытие)	м²	6 223,6
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	7 759,7
3.1	Газон восстанавливаемый	м²	2756,4
3.2	Газон существующий (сохраняемый)	м²	4 744,8

д) информация об основных габаритных размерах объектов и элементов благоустройства, площадях участков

Главная поселковая площадь перед Администрацией района – 3 360 м², с габаритными размерами 63х55 м, на которой выделена зона с партерный газон, где размещены места сидений (скамьи на бетонном основании со спинкой и без), и зона замощённой площади для проведения массовых мероприятий.

Универсальное многофункциональная общественная территория перед зданием молодежного центра, в габаритах – 12х44м, где размещен амфитеатр общей площадью 37 м² и зданием администрации поселения, в габаритах – 53х30м, где размещены места сидений (скамьи на бетонном основании со спинкой и без) и качели (2-х секционная и 4-х секционная).

Площадь мемориального Парка победы в габаритах 57х36 м, представляет собой

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

КФ 02-21- ПЗ.ТЧ

аллею с двух сторонней посадкой деревьев, длиной 32 м и шириной 10 м. Между элементами озеленения размещаются уличные стулья и стенды информационные. По краям длинной стороны площади размещены мемориальные стенды.

е) перечень вопросов, требующих особого внимания при осуществлении авторского надзора

- точность выноса в натуру разбивки участка;
- соответствие выставленных бортов разбивочному плану и плану организации рельефа;
- применение материалов подстилающих слоев покрытий в соответствии с конструкцией дорожных одежд (КДО), соответствие толщины слоев и параметров уплотнения проектным значениям и нормативным показателям;
- качество и толщина слоя укладки асфальтового покрытия;
- соответствие укладки тротуарной плитки проектной раскладки;
- качество исполнения и монтажа малых архитектурных форм;
- соответствие технологии посадки деревьев и кустарников, устройства газона

ж) сводная ведомость (информация) о количестве (объёмах) малых архитектурных форм и элементов благоустройства (озеленение, мощение и т.п.) с указанием стоимости и предполагаемого производителя

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Стоимость, руб, за шт	Предполагаемый производитель*
1	Скамья на бетонном основании без спинки, L=2м	10	45 000	ИП Попков*
2	Скамья на бетонном основании со спинкой, L=2м	16	50 000	ИП Попков*
3	Скамья на бетонном основании круглая, сегмент 90 (1/4 круга)	16	45 500	ИП Попков*
4	Скамья со спинкой на металлическом каркасе, L=1,8м	15	28 600	ООО Мир кованых изделий*
5	Стул уличный	10	19 760	ООО Мир кованых изделий*
6	Урна для мусора	24	18 100	ООО Мир кованых изделий*
7	Стенды информационные	5	31 200	ООО Мир кованых изделий*
8	Качели 4-х секционные	1	464 00	ООО Мир кованых изделий*
9	Качели 2-х секционные	1	301 600	ООО Мир кованых изделий*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

10	Амфитеатр	1	Сметная стоимость	Индивидуальное изделие
11	Стенды мемориальные	6	433 000	ООО Мир кованых изделий*

* или аналог

Ведомость тротуаров дорожек площадок

Поз.	Наименование	Кол., м2	Стоимость, руб, за м2	Предполагаемый производитель*
1	Асфальтовое покрытие	6391,9	Сметная стоимость	ООО ПК Фабрика благоустройства*
2	Покрытие брусчатое, Домино 200х100х70 мм, цвет серый,	4127,0	650	ООО ПК Фабрика благоустройства*
3	Покрытие брусчатое, Домино 200х100х70 мм, цвет черный	1657,0	680	ООО ПК Фабрика благоустройства*
4	Покрытие брусчатое, Домино 200х100х70 мм, цвет белый	439,6	740	ООО ПК Фабрика благоустройства*

* или аналог

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол., шт	Стоимость, руб, за шт	Предполагаемый производитель*
1	Ель сибирская, h-2.5м	3	10000	ИП Кузина Е.В., Садовый центр Нимфея*
2	Груша уссурийская, h-2.5-3м	12	10000	ИП Кузина Е.В., Садовый центр Нимфея*
3	Черемуха виргинская Shubert, h-2.2-2.5м	5	7500	ИП Кузина Е.В., Садовый центр Нимфея*
4	Спирея японская Goldflame, h-0,2-0,3м	120	460	ИП Кузина Е.В., Садовый центр Нимфея*
5	Можжевельник казацкий Tamariscifolia, h-0,4-0,5м	84	1150	ИП Кузина Е.В., Садовый центр Нимфея*
6	Пузыреплодник Diaolo, h-0,6-0,8м	21	430	ИП Кузина Е.В., Садовый центр Нимфея*
7	Пузыреплодник Andre, h-0,5-0,7м	185	420	ИП Кузина Е.В., Садовый центр Нимфея*

* или аналог

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КФ 02-21- ПЗ.ТЧ	Лист

ЗАВЕРЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация "Проведение работ по комплексному благоустройству общественной территории проекта "Юбилейный", расположенного в пгт. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края" разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					КФ 02-21- ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019)
3. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
5. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации
6. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. Инв. №	
						КФ 02-21- ПЗ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Россия, 660017, г. Красноярск
ул. Урицкого, д. 125, пом.161

Регистрационный номер
в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-018-19082009

Телефон/факс: 8(391) 268-05-68
268-17-17, 268-11-00

ОГРН 1082400002013
ИНН 2463090478

e-mail: npsrproekt@mail.ru
http://sro-krasproekt.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.02.2021

(дата)

131

(номер)

Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО «Союзпроект») (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

660017, г. Красноярск, ул. Урицкого, д. 125, <http://www.sro-krasproekt.ru/>, npsrproekt@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-018-19082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ООО «КФ»

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КОНКРЕТ ФАН» (ООО «КФ»)
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2463122962
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1212400001274
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	660130, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Словова, д.9, кв. 74
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	330
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2021
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления №4, 18.02.2021
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2021
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<table><tr><td colspan="6">организации</td></tr><tr><td colspan="6">2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)</td></tr><tr><td colspan="6">2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации</td></tr><tr><td colspan="6">2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)</td></tr><tr><td colspan="6">2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)</td></tr><tr><td colspan="6">2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации</td></tr></table>						организации						2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)						2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации						2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)						2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)						2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации					
			организации																																									
			2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)																																									
			2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации																																									
			2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)																																									
			2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)																																									
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации																																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																							
КФ 02-21- ПЗ.ТЧ																																												
Лист																																												

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.02.2021	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемой организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

* заполняется только для членов саморегулируемой организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.И. Камина
(инициалы, фамилия)

М.П.

Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

КФ 02-21- ПЗ.ТЧ

Приложение №1 к
муниципальному контракту
№ 1/21 от « 19 » февраля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на комплексное благоустройство общественной территории проекта «Юбилейный», расположенного в пгт. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края

№ п/п, раздел ПСД	Наименование	Содержание основных данных и требований
1.	Предмет контракта	Разработка проектно-сметной документации на комплексное благоустройство общественной территории проекта «Юбилейный», расположенного в пгт. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края
2.	Заказчик	Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края
3.	Адрес объекта разработки (местоположение)	Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, улицы Ленина, Набережная, переулки Пионерский, Банный, Речной
4.	Границы проектирования	Проектом предусмотреть благоустройство участка в границах утвержденного эскизного проекта. Границы проектирования могут быть изменены по согласованию с Заказчиком
5.	Срок исполнения	С момента заключения контракта до 28.02.2021
6.	Исходная документация, предоставляемая Заказчиком	Топографическая съемка земельного участка с подеревным сортовым обозначением в границах проектирования (в цифровом виде в dwg. формате).
7.	Общие требования Заказчика	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с утвержденным эскизным проектом и следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Правила благоустройства и другие утвержденные нормативные документы муниципального образования; – Федеральный закон от 22 июля 2008 года «129-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – других действующих на территории РФ нормативно-технических документов. <p>Оформление выполнить согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							КФ 02-21- ПЗ.ТЧ	
							Лист	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

		строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» Корректировка проектных решений утвержденного эскизного проекта осуществляется по согласованию с Заказчиком.
8.	Особые требования Заказчика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение экспертного заключения КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и принятым проектным решениям сметного раздела проекта 2. Соответствие стоимости строительно-монтажных работ выделенным средствам 3. Соответствие материалов проекта Стандарту благоустройства улиц муниципальных образований Красноярского края (далее – Стандарт)
9.	Состав рабочей документации	
1. ПЗ	Пояснительная записка	<p>Раздел 1. «Пояснительная записка» должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходные данные и условия для подготовки проектной документации; - отчет по инженерно-геологическим изысканиям (при необходимости их проведения); - описание и обоснование принятых проектных решений; - технико-экономические показатели (с том числе – общая площадь территории проектирования, площадь озеленения (существующая, проектируемая)); - информация об основных габаритных размерах объектов и элементов благоустройства, площадях участков; - перечень вопросов, требующих особого внимания при осуществлении авторского надзора; - сводная ведомость (информация) количестве (объёмах) малых архитектурных форм и элементов благоустройства (озеленение, мощение и т.п.) с указанием стоимости и предполагаемого производителя. <p>Дополнительно включить в пояснительную записку предложения по формированию разверток улицы по обеим сторонам (визуализация) с детализацией по объектам, текущее состояние которых негативно влияет на общее восприятие территории комплексного благоустройства (с целью гармонизации внешнего вида объектов). Детализация должна быть выполнена в следующем составе и виде: адрес и наименование объекта, фотофиксации текущего состояния объекта, визуализация планируемого внешнего вида объекта, мероприятия, необходимые для приведения объекта в требуемое состояние;</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. ПЗУ	<p>Схема планировочной организации земельного участка, в т.ч.:</p> <p>в текстовой части:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – характеристика земельного участка; – обоснование планировочной организации земельного участка, описание пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемой территории; – сводные технико-экономические показатели проекта.
	в графической части:	
	– схема планировочной организации участка (генеральный план участка);	<p>Выполнить планировочную организацию территории в указанных границах, с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующих планировочных особенностей рассматриваемой территории; - организации движения всех участников: пешеходы, автомобилисты, специализированный и общественный транспорт, в том числе с учётом обеспечения пешеходной доступности для маломобильных групп населения; - наличия зон с особыми условиями использования территории; - действующих земельных отводов для проектирования и строительства капитальных объектов.
	– схема вертикальной планировки и инженерной подготовки;	Состав мероприятий определить проектом
	– схема используемых покрытий с указанием типов в соответствии с функциональным зонированием территории и указанием площадей используемых покрытий;	<p>Замена, ремонт существующего покрытия, устройство новых покрытий.</p> <p>Предусмотреть демонтаж существующего покрытия только в случае необходимости.</p> <p>Используемые типы покрытий принять в соответствии с функциональным зонированием территории. Материал покрытия должен соответствовать требованиям безопасности и препятствовать скольжению обуви. В местах установки детского оборудования по возможности применять ударопоглощающее покрытие. При наличии разницы в отметках дорожного полотна и тротуара предусмотреть понижение бортового камня в местах расположения пешеходных путей до уровня проезжей части.</p> <p>Разработать узлы примыкания всех типов покрытий, раскладку мощения, а также узлы</p>

КФ 02-21- ПЗ.ТЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

		установки бортовых камней и других элементов в границах проектируемого участка (в случае применения решений, отличающихся от содержащихся в Стандарте)
– схема озеленения территории с указанием необходимых мероприятий и условий их проведения, видов и количества высаживаемых растений (в соответствии с рекомендациями Стандарта с учётом местоположения объекта);		<p>Планируемое озеленение должно соответствовать климатическим условиям региона посадки.</p> <p>Разработать планы посадки растений (дендроплан) с ассортиментными ведомостями. Дендроплан выполнить с учетом существующих насаждений на территории. Определить типы и количество высаживаемых пород – деревьев, кустарников, цветников, декоративных трав и других ландшафтных элементов. При необходимости предусмотреть снос зеленых насаждений по согласованию с Заказчиком, ОМС (с соблюдением нормативных требований) и предусмотреть проектом компенсационное озеленение.</p> <p>При разработке проектов использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Стандарт; – Ассортимент растений привести в соответствие с природно-климатической зоной размещения объекта с учетом пылепоглощения и газоустойчивости. <p>Разработать (при необходимости) мероприятия по уходу за существующими зелёными насаждениями в рамках выполнения благоустройства территории (обрезку, подкормку и пр.).</p>
– схема расстановки малых архитектурных форм с указанием типов, количества и возможного производителя изделий;		<p>Малые архитектурные формы должны быть выполнены из материалов, устойчивых к воздействию окружающей среды, позволяющих выдерживать снеговую нагрузку.</p> <p>Все элементы уличной мебели и малые архитектурные формы должны соответствовать единой стилистике для обеспечения единообразия общественного пространства.</p> <p>Для деревянных элементов проектом заложить пропитку для увеличения срока службы оборудования.</p> <p>В случае примыкания объекта проектирования к ранее благоустроенным территориям необходимо учитывать преемственность с ранее применяемыми элементами уличной мебели.</p> <p>Рекомендуется применять типовые элементы благоустройства (уличная и парковая мебель, урны, иные малые архитектурные формы). При обоснованном применении МАФ индивидуального изготовления необходимо разработать архитектурно-строительные (конструктивные) решения и выполнить соответствующую калькуляцию.</p>

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КФ 02-21- ПЗ.ТЧ

Лист

3. АР	Архитектурные решения	<p>Раздел «Архитектурные решения» должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <p>1) описание и обоснование использованных композиционных, цветографических, объемно-пространственных решений и приемов при проектировании благоустройства территории, малых архитектурных форм и иных элементов территории (концепция)</p> <p>В графической части:</p> <p>1) отображение решений по благоустройству (визуализации, фотомонтаж и т.п);</p> <p>2) отображение основных элементов благоустройства (малые архитектурные формы), которые планируется разместить в границах территории комплексного благоустройства (визуализации);</p> <p>3) чертежи элементов, требующих детального изображения, схемы каркасов и узлов конструкций (при необходимости)</p>
4. ЭН	Освещение	Разработка раздела не требуется.
5. НВ	Наружное водоснабжение	Разработка раздела не требуется.
6. СОТ	Видеонаблюдение	Разработка раздела не требуется.
7. СМ	Выполнение сметной документации	<p>Раздел «Сметная документация»</p> <p>Для обеспечения возможности формирования отдельных лотов при проведении конкурсных процедур по определению подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ отдельно сформировать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие работы по благоустройству (планировка территории, устройство покрытий); - Установка малых архитектурных форм, оборудования специализированных площадок, уличной мебели и иных элементов благоустройства; работы по озеленению. <p>Выполнить сводный сметный расчет, объектные локальные сметы, включить прайс-листы, коммерческие предложения поставщиков материалов и оборудования.</p> <p>Определение стоимости строительства выполнить в федеральных единичных расценках (ФЕР-2020). Индекс применить по статьям затрат на 3 квартал 2020 года.</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							КФ 02-21- ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10.	Дополнительные условия	Состав и содержание разделов может быть скорректировано по согласованию Подрядчика и Заказчика. В случае сложившейся при определении подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ экономии Подрядчик по запросу Заказчика предоставляет информацию об объемах, видах и стоимости дополнительных работ по благоустройству объекта проектирования.
11.	Результат работы, требования по предоставлению документации	<p>Подрядчик передает Заказчику следующую документацию:</p> <p>Проектную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе в виде сброшюрованных альбомов формата А3 (А4) в цвете, в 1-м экземпляре на электронном носителе (USB-флеш-накопитель) в формате PDF и DWG. Графические материалы – в jpg, pdf, dwg, текстовые и графические – doc, xls и др.</p> <p>Сметную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (USB-флеш-накопитель) в сметном переводном формате .xml и Excel.</p> <p>Проект в электронном виде должен быть четко структурирован и разделен по разделам в соответствии с позициями, указанными в разделе 9 настоящего технического задания. Чертежи в dwg не должны иметь посторонних чертежей, элементов, листы должны быть упорядочены.</p>

ЗАКАЗЧИК

Администрация поселка Нижний Игташ
Нижнеигташского района
Красноярского края

Глава поселка



И.И. Гузей

ПОДРЯДЧИК

ООО «Конкрет Фан»



А.В. Попков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							КФ 02-21- ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		