



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Красноярского края

Прокуратура
Нижнеингашского района

ул. Ленина, 107,
п.г.т. Нижний Ингаш,
Нижнеингашский район,
Красноярский край, 663850

№ _____

На № _____

Главе поселка Нижний Ингаш

Гузею Б.И.



Ваше обращение по вопросу не обоснованного начисления гражданам платы за отопление, поступившее в прокуратуру района, рассмотрено.

По данному обращению в ООО «Сфера и К» была проведена проверка, в ходе которой было установлено, что ООО «Сфера и К» являясь ресурсоснабжающей организацией на территории поселка Нижний Ингаш с 01.02.2020 предоставляет коммунальные услуги по холодному водоснабжению и отоплению.

Согласно ч.4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В силу статьи 157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы при начислении платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Для поселений, входящих в состав муниципального образования Нижнеингашский район указом Губернатора Красноярского края от 15.12.2021 № 382-уг установлены предельные индексы изменения размера платы за коммунальные услуги с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 0%, с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 4%. Принципы и порядок расчета, утверждения и применения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях определены Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в

ЕН № 007049

Прокуратура Нижнеингашского района
№ Отв-20040031-78-22/91

Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400.

В случае если увеличение размера расходов граждан на оплату коммунальных услуг превышает установленный предельный индекс, производится снижение части платы за коммунальные услуги. Величина, на которую в результате применения предельного индекса снижается плата за коммунальные услуги, указывается в платежном документе, выставляемом потребителю, отдельно по каждой коммунальной услуге и в целом по всем коммунальным услугам.

Таким образом, плата по комплексу коммунальных услуг не подлежит увеличению более чем на величину установленного предельного индекса вне зависимости от роста размера тарифов.

В нарушение вышеуказанных требований ООО «Сфера и К» в платежных документах потребителям коммунальной услуги по отоплению за февраль 2022 года размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги предъявлен по 100 % экономически обоснованному тарифу без применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы, утвержденных указом Губернатора Красноярского края от 15.12.2021 № 382-уг.

Несоблюдение норм жилищного законодательства повлекло увеличение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги более чем на 50 %.

По результатам проверки 23.03.2022 в ООО «Сфера и К» внесено представление с требованием устранения выявленных нарушений законодательства и проведения перерасчета платы за отопление.

О результатах рассмотрения мер прокурорского реагирования Вам будет сообщено дополнительно.

В случае не согласия с принятым решением Вы можете обжаловать его прокурору Нижнеингашского района.

Для разъяснения сути данного ответа заявитель может обратиться в прокуратуру Нижнеингашского района на личный прием к прокурору района каждую среду с 9:00 до 13:00 часов и с 13:45 до 17:00 часов.

Заместитель прокурора района

советник юстиции



С.В. Алексеевич