

**№26**

***07 июня***

***2022 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Постановление №121 от 07.06.2022 «О внесении изменения и дополнений в постановление администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края №141 от 09.09.2021г. «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Нижний Ингаш, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»»* | *1-2 стр.* |
| *2* | *Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной собственности* | *3-12 стр.* |
| *3* | *Извещение о проведении открытого конкурса* ***по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по улице Любови Шевцовой д. № 4, в пгт нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края*** | *12-15 стр.* |



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

07.06.2022г. пгт Нижний Ингаш № 121

О внесении изменения и дополнений в постановление администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края №141 от 09.09.2021г. «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Нижний Ингаш, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В связи с допущенной технической ошибкой, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края №141 от 09.09.2021«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Нижний Ингаш, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».
   1. **Заменить п.1 и читать в новой редакции:**

Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами в п. Нижний Ингаш по адресам: ул. Ленина №№ 29, 31, 33, 35, 39, 45, 41, 43, 47, 22А, 24А; ул. Красная площадь №№ 65, 67, 67А, 67Б, 69, 71, 79; ул. Октябрьская № 22 в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Общество с ограниченной ответственностью «Удача плюс», ОГРН 1122450001410, ИНН 2415001830 с 14 сентября 2021 г.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Б.И. Гузей

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной собственности

Администрация поселка Нижний Ингаш сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Организатор аукциона: Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края.

Аукцион состоится 15 июля2022 года в 10 час. 00 мин., по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, каб.7, на основании ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, в соответствии с распоряжением Администрации поселка Нижний Ингаш от 07.06.2022г. № 86 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка,**  **границы участка, категория земель** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель / разрешенное использование** | **Начальная цена аукциона (начальный размер арендной платы в год), руб.** | **Шаг аукциона,**  **руб. (3% начального размера арендной платы)** | **Размер задатка для участия в торгах, руб. (20%)** |
| 1 | Красноярский край, р-н. Нижнеингашский, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, д.269 | 640 | 24:28:2901017:99 | Земли населенных пунктов / личное подсобное хозяйство | 1520,54 | 45,61 | 304,1 |
| 2 | Российская Федерации, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Советская,46/1. | 641 | 24:28:2901009:413 | Земли населенных пунктов / жилая застройка усадебного типа | 1461,10 | 43,83 | 292,22 |
| 3 | Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Нижнеингашский, городское поселение поселок Нижний Ингаш, поселок городского типа Нижний Ингаш, улица Ленина, земельный участок 47р; | 115 | 24:28:2901013:203 | Земли населенных пунктов / личное подсобное хозяйство | 577,98 | 17,34 | 115,60 |

1.1.Форма торгов:аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

1.2.Плата за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не входит в начальную стоимость выставляемого на аукционе земельного участка. Все затраты за подключение в полном объеме несет победитель аукциона. Информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размере платы за подключение, о технических условиях подключения  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Лот №№ 1,2,3 – ограничения (обременения) отсутствуют.

1.4. Срок аренды лот №№1,2,3: 20 лет.

1.5. Дата и время начала приема заявок – **09 июня 2022 08:00 часов**

1.6. Дата и время окончания приема заявок – **11 июля 2022 17:00 часов**

1.7.Место приема заявок - Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 164, каб. 10, контактный телефон: 8(391) 71-21-2-39. В рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160, каб. 7, **13 июля 2022, 10 час. 00 мин.**

1.9. Место, дата, время проведения аукциона: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160, **15 июля 2022, 10 час. 00 мин.**

1.10. Место и срок подведения итогов аукциона Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160, каб.7, **15 июля 2022, 14 час. 00 мин.**

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

1.12. С иной информацией о продаже права аренды имущества, не указанной в данном извещении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ ( Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края) (л/с 05193010460)

ИНН 2428001027 КПП 242801001

сч 03100643000000011900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105 ОКТМО 04639151

Назначение платежа – задаток для участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

3. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору торгов (лично или через своего представителя).

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю   
под расписку.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, в том числе прилагается платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. Форма заявки прилагается.

4. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. Устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

6. Определение победителей аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Порядок заключения Договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается между муниципальным образованием поселок Нижний Ингаш и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Информация о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация поселка Нижний Ингаш в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Указанный договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. пгт Нижний Ингаш

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды земельного участка между муниципальным образованием поселок Нижний Ингаш и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка. Информация о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о Заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись претендента  (его уполномоченного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (для юридических лиц) | Отметка о принятии заявки организатором  торгов: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

пгт Нижний Ингаш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края**, в лице главы поселка Нижний Ингаш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

(Ф.И.О.)

и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола комиссии № \_*\_* рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола комиссии № о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от \_\_\_\_\_\_\_) (далее – протокол аукциона),

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду  
земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду в соответствии с протоколом аукциона сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет) с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора, а именно со дня подписания протокола аукциона.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Годовой размер арендной платы установлен в результате аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Периодом внесения арендной платы является год (квартал).

(Размер арендной платы в квартал составляет:\_\_\_\_)

3.2.Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

3.3.Внесенный Арендодателем для участия в торгах задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.4.Арендная плата по настоящему договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_ г.

3.5.Арендная плата за Участок за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и вносится арендатором до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата за последующие годы уплачивается в срок до 10 января текущего года.

(Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до десятого числа первого месяца квартала, за который вносится плата).

3.6. Арендная плата уплачивается на счет Управления федерального казначейства по Красноярскому краю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.7.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата  
поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.6. Договора.

3.8.Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9.Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным документом. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, дата и номер договора аренды.

3.10. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за земельный участок, в десятидневный срок после оплаты направляются Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же при нарушении порядков и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

1. В соответствии с действующим законодательством в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным  
использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям  
органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о  
предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так  
и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять  
работы по благоустройству территории.

4.4.8.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб  
условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог,  
проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9.Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10.После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по  
акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12.Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью  
дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.13.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные  
обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.** **Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной  
арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются на счет Управления федерального казначейства по Красноярскому краю (Администрация поселка Нижний Ингаш), ИНН 2428001027, КПП 242801001, р/с 40101810600000010001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, Г.КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04639151, КБК 55111690050130000140.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных  
действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской  
Федерации.

**6. Передача Участка**

6.1.Арендатор осмотрел участок в натуре. Участок соответствует количественным и качественным характеристикам, указанным в настоящем договоре, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

6.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в  
установленных законом случаях.

7.2.Договор может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.3.Действие настоящего договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9.2.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую  
силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация поселка Нижний Ингаш** **Нижнеингашского района Красноярского края**

Юридический адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт.Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160.

Фактический адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт.Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160.

ИНН 2428001027, КПП 242801001, ОКПО 04093837, ОГРН 1022400758555, ОКТМО 04639151, расчетный счет 4011101810600000010001 в Отделении Красноярск, г.Красноярск, УФК по Красноярскому краю БИК 040407001

**Арендатор**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**11. Подписи Сторон.**

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение**

о проведении открытого конкурса **по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по улице**

**Любови Шевцовой д. № 4, в пгт нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края**

**1.** **Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – конкурс):** собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этими домами.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный кодекс РФ;

Постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);

Распоряжение Администрации поселка Нижний Ингаш от 07.06.2022 года № 85

**Предмет контракта:** право заключения договоров управления многоквартирными домами.

**2. Организатор конкурса:** Администрация поселка Нижний Ингаш

**Место нахождения:** 663850, Красноярский край Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш ул. Ленина, 160

**Почтовый адрес:** 663850, Красноярский край Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

**Адрес электронной почты:** [nizhni\_ingash@mail.ru](mailto:nizhni_ingash@mail.ru)

**Номер телефона:** 8 (39171) 2-12-72; 8 (39171) 2-13-10

**3. Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений (кв.м) | | | Виды благоустройства | | | | | | | | Земельный участок | |
| жилых | нежилых | общего пользования ( по паспорту) | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление | Газоснабжение | Электроснабжение | Лифт | Мусоропровод | Кадастровый номер (при наличии) | Площадь (кв.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | п. Нижний Ингаш, ул. Любови Шевцовой, д.4 | 1953 | 2 | 10 | 250,0 | 43,50 | 293,5 | - | - | - | - | - | + | - | - | - | - |

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (см. приложение № 3 к конкурсной документации)**

I. Содержание помещений общего пользования

1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования

II Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

1. Подметание земельного участка в летний период
2. Уборка мусора с газона очистка урн
3. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов
4. Сдвижка и подметание снега при снегопаде
5. Вывоз твердых бытовых отходов

III Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки
3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
4. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.

IV Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств ( проверка исправности канализационных вытяжек; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка заземления оболочки электрокабеля; замеры сопротивления изоляции проводов)

V Аварийное обслуживание

1. Аварийное обслуживание - Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения.

VI Дератизация

VII Дезинсекция

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 14 рублей 12 копеек в месяц за 1 кв.м.**

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** www.torgi.gov.ru

**Срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

**Место предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

**Порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

**7. Место подачи заявок на участие в конкурсе:**

663850, Красноярский Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, 3 этаж, каб № 7

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 5 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, время местное.

**Срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются с 09.06.2022 года с 09.00 часов до 09 ч 00 мин 11.07.2022 года.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, каб. № 7 11.07.2022 года в 10. часов 00 минут, время местное.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, каб. № 7 12.07.2022 года в 10 часов 00 минут, время местное.

**9. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: 663850, Красноярский Нижнеингашский район пгт Нижний Ингаш ул. Ленина, 160, каб. № 7

13 июля 2022 года в 10 часов 00 минут, время местное.

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** не предусмотрен.

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

**Ответственный**

**за выпуск:**

Выходит Фрицлер И.В.

1 раз в месяц

Распространение **Телефон:**

Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

Тираж 8 (39171) 22-1-19

30 экземпляров **Факс:**

8 (39171) 21-3-10