

**№32**

***30 июня***

***2022 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Постановление №142 от 29.06.2022 «О внесении изменений в постановление Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 21.01.2011 года № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»»* | *1-3 стр.* |
| *2* | *Постановление №143 от 29.06.2022 «О внесении изменений в постановление Администрации поселка Нижний Ингаш №110 от 29.06.2021г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»»* | *4-6 стр.* |
| *3* | *Постановление №144 от 30.06.2022 «Об утверждении актуализированной Схемы  теплоснабжения*  *п. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края на период с 2015 по 2030 годы,*  *на 2023 год»* | *6-7 стр.* |
| *4* | *Постановление №145 от 30.06.2022 «Об утверждении актуализированной Схемы водоснабжения*  *и водоотведения п. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, на 2023 год»* | *8-9 стр.* |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2022 г. пгт Нижний Ингаш № 142

О внесении изменений в постановление Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 21.01.2011 года № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

В целях приведенияпостановления Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 21.01.2011 года № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,руководствуясь статьей 33.1 Устава поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, постановляю*:*

1.Внести в постановлениеАдминистрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 21.01.2011 года № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»следующие изменения:

**1.1. Раздел 2 п. 2.7 Административного регламента изложить в новой редакции.**

**2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее - документы):**

**1) заявление (приложение 1) к которому прилагаются:**

**2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;**

**2.1) в случае отсутствия в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, сведений о месте жительства - документ, подтверждающий место жительства заявителя (выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания);**

**3) документы, подтверждающие право проживания одной семьей (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении), другие документы);**

**4) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в порядке, установленном Закон Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края» (для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 Закона № 18-4751);**

**5) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 2 Закона № 18-4751);**

**6)** информация о заявителе и (или) лицах, проживающих совместно с заявителем, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации**.**

**7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, имеющиеся, а также имевшиеся у них в течение пяти лет (60 полных месяцев), предшествующих дате подачи заявления о принятии на учет.**

**8) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи:**

**а) наниматель жилого помещения по договору социального найма и члены его семьи представляют договор социального найма, а в случае его отсутствия иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях социального найма (ордер, решение о предоставлении жилого помещения и др.);**

**б) гражданин, являющийся собственником жилого помещения, представляет документ, подтверждающий регистрацию права собственности на это помещение (в случае если право собственности на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).**

**9) дополнительные документы, предоставляемые гражданами имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

**а) проживающие в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;**

**б) страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний по перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - соответствующий документ из медицинского учреждения.**

**Одновременно с документами, указанными в настоящем пункте, Заявителем представляется письменное согласие на обработку его персональных данных в произвольной форме.**

**Требовать от заявителей документы, не предусмотренные данным пунктом административного регламента, не допускается.**

**Все документы представляются в фото- или светокопиях с одновременным представлением оригинала или надлежаще заверенной копии.**

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя Главы поселка Нижний Ингаш В.А. Глазкова.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Вестник муниципального образования посёлок Нижний Ингаш».

И.о. Главы поселка

Нижний Ингаш В.А. Глазков

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2022г. пгт Нижний Ингаш № 143

О внесении изменений в постановление Администрации поселка Нижний Ингаш №110 от 29.06.2021г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В целях приведенияпостановления Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края №110 от 29.06.2021г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 №  217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, постановляю:

1. Внести в постановлениеАдминистрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края №110 от 29.06.2021г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

**1.1. Раздел 11 Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в новой редакции.**

11. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, либо в виде решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Два экземпляра заключения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем 7 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

**1.2. Раздел 6 Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом изложить в новой редакции.**

6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных абзацем 2 и (или) 4 пункта 2 настоящего Порядка;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный абзацем 3 пункта 2 настоящего Порядка, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 2 настоящего Порядка, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы поселка Нижний Ингаш В.А. Глазкова.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликованияв печатном издании«Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш».

И.о. Главы поселка

Нижний Ингаш В.А. Глазков



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА

НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022 пгт. Нижний Ингаш № 144

**Об утверждении**

**актуализированной Схемы  теплоснабжения**

**п. Нижний Ингаш Нижнеингашского района**

**Красноярского края на период с 2015 по 2030 годы,**

**на 2023 год**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 18.02.2015 № 31 «Об утверждении схемы теплоснабжения поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края на период с 2015 по 2030 годы», руководствуясь Уставом поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить актуализированную Схему теплоснабженияп. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края на период с 2015 по 2030 годы, на 2023 год (далее – актуализированная Схема теплоснабжения) согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2.Разместить актуализированную схему теплоснабжения на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш <http://nizhny-ingash.ru>, включая копию настоящего Постановления, в течение 15 календарных дней со дня утверждения актуализированной Схемы теплоснабжения.

3.Разместить на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш <http://nizhny-ingash.ru> информацию о размещении актуализированной Схемы теплоснабжения не позднее 3 календарных дней со дня ее размещения на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш.

4.Опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш» информацию о размещении на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш актуализированной Схемы теплоснабжения не позднее 3 календарных дней со дня ее размещения на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш.

5. Опубликовать Постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш» и на официальном сайте администрации посёлка Нижний Ингаш <http://nizhny-ingash.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы поселка

Нижний Ингаш В.А.Глазков

Приложение

к постановлению Администрации

поселка Нижний Ингаш от 30.06.2022

№ 144

**Актуализированная**

**Схема теплоснабжения п. Нижний Ингаш**

**Нижнеингашского района**

**Красноярского края**

**на период с 2015 по 2030 годы,**

**на 2023 год**



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА

НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022 пгт. Нижний Ингаш № 145

**Об утверждении**

**актуализированной Схемы водоснабжения**

**и водоотведения п. Нижний Ингаш**

**Нижнеингашского района Красноярского края,**

**на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки и утверждения схем водоснабжении и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 01.07.2014 № 143 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края» (в ред. от 19.06.2020 № 73), руководствуясь Уставом поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить актуализированную Схему водоснабжения и водоотведенияп. Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, на 2023 год (далее – актуализированная Схема водоснабжения и водоотведения) согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2.Разместить актуализированную Схему водоснабжения и водоотведения на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш <http://nizhny-ingash.ru>, включая копию настоящего Постановления, в течение 15 календарных дней со дня утверждения актуализированной Схемы водоснабжения и водоотведения.

3.Разместить на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш <http://nizhny-ingash.ru> информацию о размещении актуализированной Схемы водоснабжения и водоотведения не позднее 3 календарных дней со дня ее размещения на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш.

4.Опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш» информацию о размещении на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш актуализированной Схемы водоснабжения и водоотведения не позднее 3 календарных дней со дня ее размещения на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш.

5. Опубликовать Постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш» и на официальном сайте администрации посёлка Нижний Ингаш <http://nizhny-ingash.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о.Главы поселка

Нижний Ингаш В.А.Глазков

Приложение

к постановлению Администрации

поселка Нижний Ингаш от 30.06.2022

№ 145

**Актуализированная**

**Схема водоснабжения и**

**водоотведения п. Нижний Ингаш**

**Нижнеингашского района**

**Красноярского края,**

**на 2023 год**

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

**Ответственный**

**за выпуск:**

Выходит Фрицлер И.В.

1 раз в месяц

Распространение **Телефон:**

Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

Тираж 8 (39171) 22-1-19

30 экземпляров **Факс:**

8 (39171) 21-3-10