

**№39**

***01 сентября***

***2022 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Постановление №166 от 01.09.2022 «О начале отопительного сезона 2022 - 2023 годов в поселке Нижний Ингаш»* | *1-2 стр.* |
| *2* | *Постановление №168 от 01.09.2022 «О назначении публичных*  *слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»»* | *2-4 стр.* |
| *3* | *Извещение о наличии земельных участков* | *4-5 стр.* |
| *4* | *Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной собственности* | *5-14 стр.* |



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА  
НИЖНИЙ ИНГАШ  
НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2022 пгт. Нижний Ингаш № 166

О начале отопительного сезона 2022 - 2023 годов в поселке Нижний Ингаш

В соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019), на основании ст. 33.1 Устава поселка Нижний Ингаш, Администрация поселка постановляет;

1. Начать отопительный сезон 2022-2023 годов на территории посёлка Нижний Ингаш не позднее дня следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия, но не позднее 20 сентября 2022 года.
2. Рекомендовать теплоснабжающим организациям: ООО «Сфера и К», МУП «Альянс» и ООО «Теплоэнергетик» обеспечить подведомственные котельные нормативным запасом топлива (углём) для полноценной работы объектов жизнеобеспечения.
3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».
4. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

И.о. Г лавы посёлка  
Нижний Ингаш В.А.Глазков



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА

НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2022г. пгт. Нижний Ингаш № 168

О назначении публичных

слушаний по проекту решения

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района

Красноярского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Нижнеингашского поселкового Совета депутатов от 25.04.2018 №29-140 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании посёлок Нижний Ингаш», руководствуясь Уставом посёлка Нижний Ингаш в соответствии с действующим законодательством, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Назначить 05 сентября 2022 года публичные слушания по проекту решения Нижнеингашского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».

1. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края», в составе согласно приложению.
2. Определить администрацию посёлка Нижний Ингаш уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».
3. Уполномоченному органу по проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»:

- подготовить информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»;

- при обращении заинтересованных жителей поселения разъяснять порядок проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»;

- направить протокол публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края» в Нижнеингашский поселковый Совет депутатов, Главе посёлка Нижний Ингаш, в течение трех дней с даты проведения публичных слушаний.

5. Администрации посёлка Нижний Ингаш:

- обеспечить подготовку проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»;

- опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования посёлок Нижний Ингаш»:

- настоящее Постановление, информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»,

- протокол публичных слушаний в течение десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

- разместить на официальном сайте администрации посёлка Нижний Ингаш:

- проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края», настоящее Постановление в течение пяти рабочих дней с даты внесения указанного проекта в Нижнеингашский поселковый Совет депутатов на рассмотрение;

6. Опубликовать постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы

посёлка Нижний Ингаш В.А. Глазков

Приложение

к постановлению

от 01.09.2022г №168

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний

по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глазков В.А.  Фрицлер И.В.. | –  \_ | Глава посёлка Нижний Ингаш, председатель комиссии  Заместитель Главы посёлка Нижний Ингаш по социальным вопросам |
| Коробченко И.П. | – | Главный специалист администрации посёлка Нижний Ингаш |
| Миллер А.А. | – | Председатель постоянной комиссии по бюджету и экономическим вопросам Нижнеингашского поселкового Совета депутатов (по согласованию) |
| Чупина С.В. | - | Председатель Нижнеингашского поселкового Совета депутатов (по согласованию) |

Извещение

Муниципальное образование поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края извещает о наличии земельных участков из категории земель: земли населенных пунктов, предназначенных для предоставления в аренду сроком на 20 лет для индивидуального жилищного строительства.

- адрес ( местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул.Солнечная,9в ;

- площадь земельного участка: 888 кв.м.;

- кадастровый номер земельного участка: 24:28:0000000:5644;

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды принимаются от граждан в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Дата окончания приема заявлений 30.09.2022г.

В заявлении указывается кадастровый номер, площадь, адрес земельного участка, цель использования земельного участка.

Заявления могут быть направлены посредством почтового отправления или предоставлены нарочным по адресу: 663850, п.Нижний Ингаш, ул.Ленина, 164 в кабинет 11 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и 13.00 до 16.00, или направлены на адрес электронной почты:ingash-kizo@mail.ru.

Справки по телефону: 8(391)7121-2-39.

Глава поселка Б.И.Гузей

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной собственности

Администрация поселка Нижний Ингаш сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Организатор аукциона: Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края.

Аукцион состоится **06 октября 2022**года в 10 час. 00 мин., по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, каб.1, на основании ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, в соответствии с распоряжением Администрации поселка Нижний Ингаш от 16.05.2022 № 69 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка,**  **границы участка, категория земель** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель / разрешенное использование** | **Начальная цена аукциона (начальный размер арендной платы в год), руб.** | **Шаг аукциона,**  **руб. (3% начального размера арендной платы)** | **Размер задатка для участия в торгах, руб. (20%)** |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Советская, 15Б; | 1500 | 24:28:2901009:417 | Земли населенных пунктов / жилая застройка усадебного типа | 3420,45 | 102,61 | 684,09 |
| 2 | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Советская, 15А; | 1500 | 24:28:2901009:418 | Земли населенных пунктов / жилая застройка усадебного типа | 3420,45 | 102,61 | 684,09 |
| 3 | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, д.Старая Пойма, ул.Трактовая, 67а | 1000 | 24:28:2903001:643 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 688,35 | 20,65 | 137,67 |

1.Общие положения

1.1.Форма торгов:аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

1.2.Плата за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не входит в начальную стоимость выставляемого на аукционе земельного участка. Все затраты за подключение в полном объеме несет победитель аукциона. Информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размере платы за подключение, о технических условиях подключения  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Лот №№ 1,2,3- вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

1.4. Срок аренды лот №№ 1,2,3 - 20 лет.

1.5. Дата и время начала приема заявок – **01 сентября 2022 08:00 часов**

1.6. Дата и время окончания приема заявок – **30 сентября 2022 17:00 часов**

1.7.Место приема заявок - Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 164, каб. 10, контактный телефон: 8(391) 71-21-2-39. В рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160, каб. 7, 03 октября 2022г. 10 час. 00 мин.

1.9. Место, дата, время проведения аукциона: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, **06 октября 2022**, 10 час. 00 мин.

1.10. Место и срок подведения итогов аукциона Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160, каб. 7, **06 октября 2022**, 14 час. 00 мин.

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

1.12. С иной информацией о продаже права аренды имущества, не указанной в данном извещении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ ( Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края) (л/с 05193010460)

ИНН 2428001027 КПП 242801001

сч 03100643000000011900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105 ОКТМО 04639151

Назначение платежа – задаток для участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

3. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору торгов (лично или через своего представителя).

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю   
под расписку.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, в том числе прилагается платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. Форма заявки прилагается.

4. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. Устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

6. Определение победителей аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Порядок заключения Договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается между муниципальным образованием поселок Нижний Ингаш и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Информация о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация поселка Нижний Ингаш в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Указанный договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. пгт Нижний Ингаш

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды земельного участка между муниципальным образованием поселок Нижний Ингаш и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка. Информация о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о Заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись претендента  (его уполномоченного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (для юридических лиц) | Отметка о принятии заявки организатором  торгов: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

пгт Нижний Ингаш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края**, в лице главы поселка Нижний Ингаш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

(Ф.И.О.)

и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола комиссии № \_*\_* рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола комиссии № о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от \_\_\_\_\_\_\_) (далее – протокол аукциона),

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду  
земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду в соответствии с протоколом аукциона сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет) с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора, а именно со дня подписания протокола аукциона.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Годовой размер арендной платы установлен в результате аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Периодом внесения арендной платы является год (квартал).

(Размер арендной платы в квартал составляет:\_\_\_\_)

3.2.Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

3.3.Внесенный Арендодателем для участия в торгах задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.4.Арендная плата по настоящему договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_ г.

3.5.Арендная плата за Участок за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и вносится арендатором до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата за последующие годы уплачивается в срок до 10 января текущего года.

(Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до десятого числа первого месяца квартала, за который вносится плата).

3.6. Арендная плата уплачивается на счет Управления федерального казначейства по Красноярскому краю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.7.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата  
поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.6. Договора.

3.8.Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9.Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным документом. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, дата и номер договора аренды.

3.10. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за земельный участок, в десятидневный срок после оплаты направляются Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же при нарушении порядков и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

1. В соответствии с действующим законодательством в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным  
использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям  
органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о  
предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так  
и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять  
работы по благоустройству территории.

4.4.8.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб  
условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог,  
проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9.Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10.После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по  
акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12.Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью  
дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.13.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные  
обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.** **Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной  
арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются на счет Управления федерального казначейства по Красноярскому краю (Администрация поселка Нижний Ингаш), ИНН 2428001027, КПП 242801001, р/с 40101810600000010001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, Г.КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04639151, КБК 55111690050130000140.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных  
действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской  
Федерации.

**6. Передача Участка**

6.1.Арендатор осмотрел участок в натуре. Участок соответствует количественным и качественным характеристикам, указанным в настоящем договоре, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

6.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в  
установленных законом случаях.

7.2.Договор может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.3.Действие настоящего договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9.2.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую  
силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация поселка Нижний Ингаш** **Нижнеингашского района Красноярского края**

Юридический адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт.Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160.

Фактический адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт.Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160.

ИНН 2428001027, КПП 242801001, ОКПО 04093837, ОГРН 1022400758555, ОКТМО 04639151, расчетный счет 4011101810600000010001 в Отделении Красноярск, г.Красноярск, УФК по Красноярскому краю БИК 040407001

**Арендатор**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**11. Подписи Сторон.**

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

**Ответственный**

**за выпуск:**

Выходит Фрицлер И.В.

1 раз в месяц

Распространение **Телефон:**

Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

Тираж 8 (39171) 22-1-19

30 экземпляров **Факс:**

8 (39171) 21-3-10