

**№41**

***16 сентября***

***2022 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Постановление №177 от 06.09.2022 «О назначении публичных слушаний по проекту решения**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»»* | *1 -3 стр.* |
| *2* | *Постановление №177-А от 06.09.2022 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Нижний Ингаш, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»* | *4-6 стр.* |



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА

НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022г. пгт. Нижний Ингаш № 177

О назначении публичных

слушаний по проекту решения

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района

Красноярского края»

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Нижнеингашского поселкового Совета депутатов от 25.04.2018 №29-140 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании посёлок Нижний Ингаш», руководствуясь Уставом посёлка Нижний Ингаш в соответствии с действующим законодательством, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Назначить 21 сентября 2022 года публичные слушания по проекту решения Нижнеингашского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».

Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края», в составе согласно приложению.

Определить администрацию посёлка Нижний Ингаш уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».

Уполномоченному органу по проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»:

 - подготовить информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»;

 - при обращении заинтересованных жителей поселения разъяснять порядок проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»;

 - направить протокол публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края» в Нижнеингашский поселковый Совет депутатов, Главе посёлка Нижний Ингаш, в течение трех дней с даты проведения публичных слушаний.

5. Администрации посёлка Нижний Ингаш:

 - обеспечить подготовку проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»;

- опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования посёлок Нижний Ингаш»:

 - настоящее Постановление, информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»,

 - протокол публичных слушаний в течение десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

- разместить на официальном сайте администрации посёлка Нижний Ингаш:

- проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края», настоящее Постановление в течение пяти рабочих дней с даты внесения указанного проекта в Нижнеингашский поселковый Совет депутатов на рассмотрение;

 6. Опубликовать постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы посёлка Нижний Ингаш В.А. Глазков

 Приложение

 к постановлению

 от 16.09.2022г №177

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний

по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки посёлка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глазков В.А. Фрицлер И.В.. | – \_  | И.о. Главы посёлка Нижний Ингаш, председатель комиссииЗаместитель Главы посёлка Нижний Ингаш по социальным вопросам |
| Коробченко И.П.  | – | Главный специалист администрации посёлка Нижний Ингаш |
| Миллер А.А.  | – | Председатель постоянной комиссии по бюджету и экономическим вопросам Нижнеингашского поселкового Совета депутатов (по согласованию) |
| Чупина С.В.  | - | Председатель Нижнеингашского поселкового Совета депутатов (по согласованию) |

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2022 г. пгт. Нижний Ингаш № 177А

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Нижний Ингаш, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ, руководствуясь статьей 33.1 Устава муниципального образования поселок Нижний Ингаш, Администрация поселка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами в п. Нижний Ингаш по адресам: ул. Ленина №№ 29, 31, 33, 35, 39, 45, 41, 43, 47, 22А, 24А; ул. Красная площадь №№ 34, 65, 67, 67А, 67Б, 69, 71, 79; ул. Октябрьская № 22; в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Общество с ограниченной ответственностью «Удача плюс», ОГРН 1122450001410, ИНН 2415001830 с 16 сентября 2022г.

 2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

 3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 14 рублей 12 копеек в на 1 квадратный метр жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

 4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

 5. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш» и районной газете «Победа».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 И.о. Главы поселка В.А. Глазков

|  |
| --- |
|  Приложение к постановлению Администрации поселка от 16.09.2022 года № 177А  |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и по заявкам жильцов:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих – по мере необходимости.

1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов– по мере необходимости.

1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в помещениях общего пользования) – по мере необходимости.

1.4. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах – раз в 6 месяцев.

1.5. Промазка свищей, участков гребней стальной кровли и др. – по мере необходимости.

1.6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – раз в 6 месяцев.

1.8. Осмотр и ремонт лестничных проемов в подъезде – по мере необходимости.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.

2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок – раз в год.

2.2. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок – по мере необходимости.

2.3. Ремонт просевших/прогнивших отмостков, крыльца – по мере необходимости.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений – по мере необходимости.

3.2. Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

3.3. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков – по мере необходимости

3.4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

3.5. Прочистка вентиляционных каналов – по мере необходимости.

3.6. Ремонт и укрепление входных дверей, дверей и решеток чердачных и подвальных помещений – по мере необходимости.

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

4.1. Промазка гребней и свищей в местах протечек кровли – по мере необходимости.

4.2. Смена прокладок в водопроводных кранах (при наличии) – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.3. Уплотнение сгонов – по мере необходимости.

4.4. Мелкий ремонт изоляции – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.5. Смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, чердаках и в технических подпольях – по мере необходимости.

4.16. Устранение мелких неисправностей электропроводки – по мере необходимости.

5. Прочие работы

5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления – по мере необходимости.

5.2. Регулировка и наладка вентиляции – по мере необходимости.

5.3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

5.4. Покос травы на придомовой территории – 1 раз в год, но возможно увеличения количества по факту заявок от жителей.

5.5. Удаление с крыш снега и наледей – по мере необходимости.

5.6. Влажная уборка подъезда – в весенний, летний и осенний период – 2 раза в месяц.

5.7. Мытье окон в подъезде -– в весенний, летний и осенний период – 1 раз, но возможно увеличение количества по факту заявок от жителей.

5.8. Привоз песка в песочницу детской площадки на придомовой территории – не реже раза в год.

5.9. Уборка и вывоз снега в зимний и весенний период – по мере необходимости.

5.10. Сухая уборка подъезда – 2 раза в месяц.

5.11. Содержание и ремонт фасада многоквартирного дома – по мере необходимости.

 **Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

 **Ответственный**

 **за выпуск:**

 Выходит Фрицлер И.В.

 1 раз в месяц

 Распространение **Телефон:**

 Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

 Тираж 8 (39171) 22-1-19

 30 экземпляров **Факс:**

 8 (39171) 21-3-10