

**№23**

***26 апреля***

***2023 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Постановление № 107 от 25.04.2023г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»* | *стр. 1-2* |
| 2 | *Постановление № 109 от 25.04.2023г. «Об утверждении порядка ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края»* | *стр. 3-10* |
| 3 | *Постановление № 111 от 25.04.2023г. «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 14.06.2012 года № 224А (ред. от 30.01.2023г. № 26) «О создании поселковой жилищной комиссии, в администрации поселка Нижний Ингаш»* | *стр. 11-12* |
| 4 | *Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена* | *стр. 13-24* |



АДМИНИСТРАЦИЯ   
ПОСЁЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2023г. пгт. Нижний Ингаш № 107

На основании Постановления РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 гг, постановляю:

1. Руководителям ООО «Сфера и К», ООО «Теплоэнергетик», МУП «Альянс», прекратить отопительный период 2022 - 2023гг., при среднесуточной температуре наружного воздуха выше + 80С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен заканчиваться со дня, следующего за последним днём указанного периода, но не ранее 15 мая 2023 года.

2. Приступить к подготовительным работам для начала ремонтно-восстановительных мероприятий на котельных и трассах тепловодоснабжения в пос.Нижний Ингаш к предстоящему отопительному сезону 2023-2024 гг.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Нижний Ингаш: http://nizhny-ingash.ru.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава поселка Нижний Ингаш Б.И. Гузей



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2023 пгт Нижний Ингаш № 109

Об утверждении порядка ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края

В соответствии с частью 8 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 15.07. 2022г. № 618-п, руководствуясь Уставом Муниципального образования поселок Нижний Ингаш, ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

1. Утвердить Порядок ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш (Приложение № 1).
2. Постановление Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 15.09.2021г. № 147 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края» признать утратившим силу.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края».
4. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка

Нижний Ингаш Б.И. Гузей

Приложение № 1

 к постановлению администрации

поселка Нижний Ингаш

от 25.04.2023г. № 109

**Порядок ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края**

**Общие положения**

1.Настоящий Порядок разработан на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок определяет ведение реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш (далее – Порядок).

3. Реестр парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (далее – Реестр) представляет собой общедоступный информационный ресурс, в котором содержатся сведения обо всех парковках общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования поселок Нижний Ингаш поселение независимо от их назначения и форм собственности.

4. Реестр ведется в электронном виде по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

5. В Реестр включаются следующие сведения:

5.1. Реестровый номер парковки.

5.2. Адрес (место расположения) парковки (наименование дороги/улицы, километр автомобильной дороги/номер здания, строения, сооружения, географические координаты).

5.3 Общая площадь парковки.

5.4. Назначение парковки (для грузовых автомобилей/автобусов/легковых автомобилей).

5.5. Условия использования парковки (на платной основе (размер платы) или без взимания платы).

5.6. Характеристики парковки: подземная/наземная, охраняемая/ неохраняемая, одноуровневая/многоуровневая, открытая/закрытая.

5.7. Режим работы парковки.

5.8. Информация о владельце парковки (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, место регистрации/ место нахождения, контактные телефоны).

5.9. Вместительность (количество машино-мест) парковки.

5.10. Количество машино-мест для стоянки транспортных мест, которыми управляют инвалиды либо в которых перевозят инвалидов.

5.11. Дата включения парковки в реестр парковой.

5.12. Дата исключения парковки из реестра парковок.

6. Реестр парковок ведется в электронном виде.

6. Реестр подлежит размещению на официальном сайте администрации МО поселок Нижний Ингаш.

7. Реестр ведется Главным (ведущим) специалистом по имущественным вопросам администрации муниципального образования поселок Нижний Ингаш.

8. Основанием для включения парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в Реестр является письменное заявление владельца парковки, направленное в администрацию муниципального образования поселок Нижний Ингаш, либо акт (информация) уполномоченного органа муниципального образования поселок Нижний Ингаш (или уполномоченного лица органа) о выявлении парковки общего пользования в результате инвентаризации.

9. Заявление владельца о включении парковки, а также акт (информация) о выявлении парковки общего пользования должны содержать сведения, предусмотренные пунктами 5.2-5.8 настоящего Порядка.

10. Сведения о парковках общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения подлежат внесению в Реестр не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации письменного заявления владельца о включении парковки администрацией муниципального образования поселок Нижний Ингаш или со дня оформления акта уполномоченного органа муниципального образования поселок Нижний Ингаш (или уполномоченного должностного лица такого органа) о выявлении парковки общего пользования в результате инвентаризации.

11. В случае ликвидации парковки или изменения сведений о парковке, предусмотренных пунктами 5.2-5.8 настоящего Положения, ранее включенных в Реестр, владелец парковки в течение десяти календарных дней обязан сообщить об их изменении в администрацию муниципального образования поселок Нижний Ингаш в письменной форме с указанием причин и оснований таких изменений.

12. Администрация муниципального образования поселок Нижний Ингаш в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления владельца парковки вносит необходимую информацию в Реестр.

13. Контроль за соблюдением порядка ведения Реестра парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения осуществляет ведущий специалист (по имуществу) администрации муниципального образования поселок Нижний Ингаш.

Приложение № 2

 к постановлению администрации

поселка Нижний Ингаш

от 25.04.2023г. № 109

**РЕЕСТР парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес (место положения) парковки (наименование дороги/улицы, километр автомобильной дороги, географические координаты)** | **Общая площадь** | **Назначение парковки (для грузовых автомобилей/автобусов/легковых автомобилей)** | **Условия использования парковки (на платной основе (размер платы) или без взимания платы)** | **Характеристики парковки: подземная/наземная, охраняемая/ неохраняемая, одноуровневая/многоуровневая, открытая/закрытая** | **Режим работы парковки** | **Данные о владельце парковки (юр. лицо/ИП, место регистрации/место нахождения, телефон)** | **Общее количество парковочных мест (количество мест для льготной категории)** | **Количество машино-мест для стоянки транспортных мест, которыми управляют инвалиды либо в которых перевозят инвалидов** | **Дата включения парковки в реестр парковой** | **Дата исключения парковки в реестр парковой** |
| 1 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Красная Площадь, 39; Координаты: 56.203197, 96.546732 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 11 |  | 26.04.2023 |  |
| 2 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Красная Площадь, 61; Координаты: 56.203788, 96.552148 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 7 |  | 26.04.2023 |  |
| 3 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 79; Координаты: 56.204179, 96.546642 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 10 |  | 26.04.2023 |  |
| 4 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 80; Координаты: 56.206256, 96.559865 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 7 |  | 26.04.2023 |  |
| 5 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 81; Координаты: 56.204149, 96.546390 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 10 |  | 26.04.2023 |  |
| 6 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 92В; Координаты: 56.206001, 96.557853 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 6 |  | 26.04.2023 |  |
| 7 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 157Б; Координаты: 56.202396, 96.526502 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 7 |  | 26.04.2023 |  |
| 8 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 164; Координаты: 56.204784, 96.544360 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 15 | 1 | 26.04.2023 |  |
| 9 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 166; Координаты: 56.204584, 96.543327 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 12 |  | 26.04.2023 |  |
| 10 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Ленина, 218; Координаты: 56.203082, 96.534155 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 7 |  | 26.04.2023 |  |
| 11 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица пер. Центральный, 1; Координаты: 56.203723, 96.545708 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 7 |  | 26.04.2023 |  |
| 12 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица пер. Центральный, 3А; Координаты: 56.202656, 96.546193 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 8 |  | 26.04.2023 |  |
| 13 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица пер. Центральный, 6; Координаты: 56.201665, 96.545734 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 7 | 1 | 26.04.2023 |  |
| 14 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица пер. Центральный, 9; Координаты: 56.201535, 96.546705 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 7 | 1 | 26.04.2023 |  |
| 15 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица пер. Речной, 76; Координаты: 56.205115, 96.547846 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 8 |  | 26.04.2023 |  |
| 16 | Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, улица ул. Комсомольская, 2Б; Координаты: 56.194544, 96.525909 |  | Для легковых автомобилей | Без взимания платы | Наземная, неохраняемая, одноуровневая, открытая | Круглосуточно | Администрация поселка Нижний Ингаш, поселок Нижний Ингаш, улица Ленина, д 160 т. 21-3-10 | 8 |  | 26.04.2023 |  |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

# **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2023г. пгт Нижний Ингаш № 111

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 14.06.2012 года № 224А (ред. от 30.01.2023г. № 26) «О создании поселковой жилищной комиссии, в администрации поселка Нижний Ингаш»

В целях рассмотрения вопросов в области жилищных отношений, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение №1 к постановлению администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края № 224А от 14.06.2012 года (ред. от 30.01.2023г. № 26) «Состав жилищной комиссии».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликованияв периодическом печатном средстве массовой информации«Вестник» муниципального образования поселок Нижний Ингаш».

Глава поселка

Нижний Ингаш Б.И. Гузей

Приложение № 1

к Постановлению администрации

от 25.04.2023г. № 111

**Состав жилищной комиссии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | - | Заместитель главы поселка Нижний Ингаш по социальным вопросам – Смыкова С.В. |
| **Члены комиссии:** | - | Начальник отдела администрации поселка Нижний Ингаш – Деветярикова Ю.В. |
|  | - | Главный специалист по имущественным вопросам администрации поселка Нижний Ингаш – Иванова Т.А. |
|  | - | Председатель поселкового Совета депутатов – Чупина С.В. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме.

**Организатор аукциона** – Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160.

Адрес электронной почты: nizhni\_ingash@mail.ru,

Официальный сайт: https://nizhny-ingash.ru/

Телефон: 8(39171)21-2-72

Организатор аукциона проводит торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и на основании с распоряжения Администрации поселка Нижний Ингаш от 24.04.2023 № 70 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Оператор электронной площадки** – Электронная торговая площадка «Фабрикант». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru/>.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447 - р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Адрес: АО «ЭТС»  123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж.

**Участники аукциона**- участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

**Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**Аукцион состоится 30 мая 2023 года в 11:00 часов**, на электронной площадке: <https://www.fabrikant.ru/>.

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский муниципальный район, городское поселение поселок Нижний Ингаш, поселок городского типа Нижний Ингаш, пер. С.Лазо, з/у 2/2; |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:2901016:1086 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 90 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / хранение автотранспорта; |
| Срок аренды | 2 года 6 месяцев |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 587,24 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 17,62 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 117,45 |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | производится самостоятельно. Информацию о земельных участках можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта». |
| Предельные параметры разрешенного строительства: | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, технических регламентов, СНиП, санитарных норм. |
| **Лот № 2** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский муниципальный район, городское поселение поселок Нижний Ингаш, поселок городского типа Нижний Ингаш, пер. Банковский, з/у 2/1; |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:2901016:1087 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 94 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / хранение автотранспорта; |
| Срок аренды | 2 года 6 месяцев |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 648,83 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 19,47 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 129,77 |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | производится самостоятельно. Информацию о земельных участках можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта». |
| Предельные параметры разрешенного строительства: | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, технических регламентов, СНиП, санитарных норм. |
| **Лот № 3** | |
| Месторасположение земельного участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н. Нижнеингашский, пгт. Нижний Ингаш, ул.Красная площадь, д.15, кв.6; |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:2901013:108 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 374 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / личное подсобное хозяйство; |
| Срок аренды | 20 лет |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 891,40 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 26,74 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 178,28 |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | производится самостоятельно. Информацию о земельных участках можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта». |
| Предельные параметры разрешенного строительства: | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, технических регламентов, СНиП, санитарных норм. |

**2. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

2.1. Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене **– 26.04.2023 года с 12 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок** <https://www.fabrikant.ru/>.

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **25.05.2023 года в 17 час. 00 мин.**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **29.05.2023 года в 10 час. 00 мин.**

2.4 **Дата, время проведения аукциона:** аукцион состоится 30 мая 2023 года в 11:00 часов на электронной площадке: <https://www.fabrikant.ru/>.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

3.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**4.Внесение и возврат задатков:**

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **25.05.2023 года 15 час. 00 мин.**

4.2. **Задаток для участия в аукционе** служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды**, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.**

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 15 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

**5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

5.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 31.05.2023 года с 11-00** посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

6.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации города Уяра в отделе архитектуры, градостроительства и земельно–имущественных отношений Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**9. Заключение договора аренды**

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к извещению

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку), ИНН, СНИЛС, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью кв.м., кадастровый  
№ , вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме,а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.в случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора аренды:

- заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка;

- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (земельного участка) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации отделу по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Если я не стану победителем аукциона прошу перечислить сумму задатка на р/с:

Банковские реквизиты Претендента

**(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п."\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

**Ответственный**

**за выпуск:**

Выходит Смыкова С.В.

1 раз в месяц

Распространение **Телефон:**

Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

Тираж 8 (39171) 22-1-19

30 экземпляров **Факс:**

8 (39171) 21-3-10