

**№ 45**

***29 сентября***

***2023 года***

**О*фициально\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена* | *стр. 1-22* |
| 2 | *Постановление от 27.09.2023 № 205 О внесении изменений в постановление администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 03.11.2015г. №308 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»* | *стр. 23-38* |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**1.Организатор аукциона**

Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160.

Адрес электронной почты: nizhni\_ingash@mail.ru,

Официальный сайт: https://nizhny-ingash.ru/

Телефон: 8(39171)21-2-72

**2.Уполномоченный орган.**

Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160.

Адрес электронной почты: nizhni\_ingash@mail.ru,

Официальный сайт: https://nizhny-ingash.ru/

Телефон: 8(39171)21-2-72

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации поселка Нижний Ингаш от 29.09.2023 № 179 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**3. Форма, место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион является открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Аукцион состоится 02 ноября 2023 года в 14:00 часов** , по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина,160 (3 этаж, каб.№ 7).

(при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное Красноярское)

**4.Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Дачная, 3А |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:3803001:31 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 1349 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); |
| Срок аренды | 20 лет |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 3294,87 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 98,85 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 658,97 |
| Права на земельный участок | Государственная собственность на земельный участок не разграничена.  Права на земельный участок не зарегистрированы. |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует. |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется. |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, утверждёнными решением Нижнеингашского поселкового Совета депутатов №35-186 от 25.12.2012, земельный участок относиться к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ-105).  В зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)(ЖЗ-105) установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства:  1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.  2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.  4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.  6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  8. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.  9. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений».  10. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.  11. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.  12. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика.  13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;  5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;  7) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;  8) иные показатели.  14. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.  15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования. |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |
| **Лот №2** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Любови Шевцовой, 6и/3а |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:2901002:829 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 747 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); |
| Срок аренды | 20 лет |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 1506,74 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 45,20 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 301,35 |
| Права на земельный участок | Государственная собственность на земельный участок не разграничена.  Права на земельный участок не зарегистрированы. |
| Ограничения прав на земельный участок | Вид ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.04.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 14.08.2015 № 59/21113 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в Государственный кадастр недвижимости от 16.09.2015 № 24-28/2015/09-16-1 выдан: ОАО "МРСК-Сибири".  Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.04.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 14.08.2015 № 59/21113 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в Государственный кадастр недвижимости от 16.09.2015 №24-28/2015/09-16-3 выдан: ОАО "МРСК-Сибири".  Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется. |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, утверждёнными решением Нижнеингашского поселкового Совета депутатов №35-186 от 25.12.2012, земельный участок относиться к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ-105).  1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.  2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.  4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.  6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  8. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.  9. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений».  10. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.  11. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.  12. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика.  13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;  5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;  7) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;  8) иные показатели.  14. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.  15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования. |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |
| **Лот № 3** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Шарбыш, ул. Трактовая, 11 |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:2904001:314 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 5456 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); |
| Срок аренды | 20 лет |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 3349,71 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 100,49 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 669,94 |
| Права на земельный участок | Государственная собственность на земельный участок не разграничена.  Права на земельный участок не зарегистрированы. |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует. |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется. |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, утверждёнными решением Нижнеингашского поселкового Совета депутатов №35-186 от 25.12.2012, земельный участок относиться к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ-105).  В зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ-105) установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства:  1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.  2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.  4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.  6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  8. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.  9. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений».  10. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.  11. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.  12. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика.  13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;  5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;  7) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;  8) иные показатели.  14. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.  15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования. |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |
| **Лот № 4** | |
| Месторасположение земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.15, кв.2 |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:28:2901013:104 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 355 |
| Категория земель/ разрешенное использование/ цель использования | Земли населенных пунктов / личное подсобное хозяйство; |
| Срок аренды | 20 лет |
| Начальный размер арендной платы в год, руб. | 891,40 |
| Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона) | 26,74 |
| Размер задатка, руб. (не менее 20% начальной цены предмета аукциона) | 178,28 |
| Права на земельный участок | Государственная собственность на земельный участок не разграничена.  Права на земельный участок не зарегистрированы. |
| Ограничения прав на земельный участок | вид ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.08.2023; реквизиты документа- основания: КАРТА-ПЛАН от 01.10.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 14.08.2015 № 59/21113 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; постановление об установлении границ зон с особыми условиями использования территории от 10.09.2015 № 229 выдан: исполняющий обязанности Главы поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в Государственный кадастр недвижимости от 10.09.2015 № 944 выдан: Администрация поселка Нижний Ингаш; распоряжение от 23.04.2015 № 41 выдан: и.о. Главы поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края. |
| Порядок ознакомления с земельными участками: | Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется. |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, утверждёнными решением Нижнеингашского поселкового Совета депутатов №35-186 от 25.12.2012, земельный участок относиться к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ-105).  В зоне индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)(ЖЗ-105) установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства:  1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.  2. В жилых зонах могут допускаться следующие вспомогательные виды разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  3. Строительство, реконструкция на территориях жилых зон могут быть осуществлены только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.  4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  5. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.  6. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  8. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.  9. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений».  10. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.  11. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию индивидуальный застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов индивидуального жилищного строительства, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.  12. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов индивидуального жилищного строительства и трасс инженерных коммуникаций производится органом архитектуры и градостроительства либо лицензированной организацией за счет застройщика.  13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;  5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;  7) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;  8) иные показатели.  14. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.  15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования. |
| Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |

**5. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.**

Дата и время начала приема заявок – 02.10.2023 года с 09 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заявок – 31.10.2023 года в 17 часов 00 минут

Место приема заявок: Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок по дату и время окончания приема заявок, путем направления их Организатору аукциона посредством почтового отправления по адресу: 663850, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, либо представлены нарочным в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, либо направлены на адрес электронной почты: [nizhni\_ingash@mail.ru](mailto:nizhni_ingash@mail.ru);

Дата определения участников аукциона: 01.11.2023 года

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка ;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок по дату и время окончания приема заявок, путем направления их Организатору аукциона посредством почтового отправления по адресу: 663850, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160, либо представлены нарочным в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, либо направлены на адрес электронной почты: [nizhni\_ingash@mail.ru](mailto:nizhni_ingash@mail.ru);

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

2.1.Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона, по следующим реквизитам:

УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ ( Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края) (л/с 05193010460)

ИНН 2428001027 КПП 242801001

сч 03100643000000011900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105 ОКТМО 04639151

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится единым платежом.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**7. Порядок проведения аукциона**

Дата, время и место проведения аукциона: 02.11.2023, 14 часов 00 минут; Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 160, (3 этаж каб.№ 7).

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор аукциона обеспечивает возможность участникам представления предложений о цене земельных участков.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

**8. Заключение договора аренды**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**9.Заключительные положения**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С иной информацией на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул.Ленина, 164, каб.10.

2.Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3.Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанными в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона.

4.Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5.Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6.Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7.Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9.Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10.Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. Сведения о Заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

*\*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам*

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись претендента  (его уполномоченного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (для юридических лиц) | Отметка о принятии заявки организатором  торгов: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

пгт Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

**Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района** от имени **муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

(Ф.И.О.)

и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола комиссии № \_*\_* рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола комиссии № о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от \_\_\_\_\_\_\_) (далее – протокол аукциона),

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду  
земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду в соответствии с протоколом аукциона сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет) с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора, а именно со дня подписания протокола аукциона.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Годовой размер арендной платы установлен в результате аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Периодом внесения арендной платы является год (квартал).

(Размер арендной платы в квартал составляет:\_\_\_\_)

3.2.Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

3.3.Внесенный Арендодателем для участия в торгах задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.4.Арендная плата по настоящему договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_ г.

3.5.Арендная плата за Участок за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и вносится арендатором до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата за последующие годы уплачивается в срок до 10 января текущего года.

(Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до десятого числа первого месяца квартала, за который вносится плата).

3.6. Арендная плата уплачивается на счет Управления федерального казначейства по Красноярскому краю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата  
поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.6. Договора.

3.8.Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9.Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным документом. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, дата и номер договора аренды.

3.10. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за земельный участок, в десятидневный срок после оплаты направляются Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же при нарушении порядков и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

1. В соответствии с действующим законодательством в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным  
использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям  
органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о  
предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так  
и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять  
работы по благоустройству территории.

4.4.8.Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб  
условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог,  
проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9.Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10.После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по  
акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12.Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью  
дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.13.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные  
обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.** **Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной  
арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке,  
предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных  
действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской  
Федерации.

**6. Передача Участков**

6.1.Арендатор осмотрел участки в натуре. Участки соответствуют количественным и качественным характеристикам, указанным в настоящем договоре, находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

6.2.Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участков.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в  
установленных законом случаях.

7.2.Договор может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.3.Действие настоящего договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9.2.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую  
силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района** от имени **муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края**

Юридический адрес, почтовый адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 164.

ИНН: 2428004050, КПП: 242801001, ОКПО: 75786060, ОГРН: 1052415006115,

ОКТМО: 04239151

Телефон: 8 (391-71) 2-12-39; Факс: 8(391-71) 2-12-39, е-mail: [ingash-kizo@mail.ru](mailto:ingash-kizo@mail.ru).

**Арендатор**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**11. Подписи Сторон.**

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА**

**НИЖНИЙ ИНГАШ**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

­­­­ 27.09.2023г. пгт. Нижний Ингаш № 205

О внесении изменений в постановление администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 03.11.2015г. №308 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением от 01.10.2021г. №159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования поселок Нижний Ингаш, их формирования и реализации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края от 03.11.2015г. №308 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»» (далее - Постановление), следующие изменения:

в разделе 1. «Паспорт муниципальной программы»:

в строке «Объемы и источники обеспечения программы» после слов «Объем финансирования программы составит» цифры «41 362 535,93» заменить цифрами «42 045 056,93», в том числе по годам:

2023 год:

Районный бюджет - 582 521,00 руб.;

Местный бюджет -7 134 295,89 руб.;

в разделе 6. «Распределение планируемых расходов по мероприятиям программы, подпрограммам»:

в строке после слов «Объем финансирования муниципальной программы составляет в сумме» цифры «41 362 535,93» заменить цифрами «42 045 056,93», в том числе:

2023 год объем финансирования - 13 478 016,89 руб.;

приложение №3,4 к паспорту муниципальной программы «Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш» изложить в новой редакции согласно приложениям №3,4 к данному постановлению;

в разделе 1. Паспорт подпрограммы 4 **«**Жилищно-коммунальное хозяйство на территории МО п. Нижний Ингаш» - (МП), внести следующие изменения:

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием источников финансирования по годам реализации подпрограммы»:

в строке после слов «Общий объем средств составляет» цифры «4 217 362,12» заменить цифрами «4 799 883,13», в том числе по годам:

2023 год - 1 713 024,60 руб.;

в разделе 8. «Распределение планируемых расходов по мероприятиям подпрограммы»:

в строке после слов «Общий объем средств на реализацию подпрограммы составляет» цифры «4 217 362,13» заменить цифрами «4 799 883,13», в том числе по годам:

2023 год - 1 713 024,60 руб.;

приложение №2,3 к паспорту подпрограммы 4 **«**Жилищно-коммунальное хозяйство на территории МО п. Нижний Ингаш» к МП, изложить в новой редакции согласно приложениям №2,3 к данному постановлению.

в разделе 1. Паспорт подпрограммы 5 «Благоустройство на территории МО п. Нижний Ингаш» - (МП), внести следующие изменения:

в строке «Объем и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы»:

в строке после слов «Общий объем финансирования составит» цифры «13 359 672,54» заменить цифрами «13 459 672,54», в том числе по годам:

2023 год - 4 043 838,28 руб.;

в разделе 7. «Распределение планируемых расходов по мероприятиям подпрограммы»:

в строке после слов «Общий объем средств на реализацию подпрограммы составляет» цифры «13 359 672,54» заменить цифрами «13 459 672,54» в том числе по годам:

2023 год - 4 043 838,28 руб.;

приложение №2,3 к паспорту подпрограммы 5 **«**Благоустройство территории МО п. Нижний Ингаш» к МП, изложить в новой редакции согласно приложениям №2,3 к данному постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка (https://nizhny-ingash.ru/).

Глава поселка Нижний Ингаш Б.И. Гузей

Приложение №3

к Паспорту муниципальной программы

«Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»

**Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы и подпрограммам**

**муниципальной программы поселка Нижний Ингаш**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус (муниципальная программа, подпрограмма)** | **Наименование программы, подпрограммы** | **Наименование ГРБС** | **Код бюджетной классификации** | | | | **Расходы  (Руб.), годы** | | | | |
| **КВСР** | **РзПр** | **КЦСР** | **КВР** | **Очередной**  **финансовый**  **2022 год** | **Текущий**  **период**  **2023 год** | **Первый 2024 год планового периода** | **Второй**  **2025 год планового период** | **Итог за период**  **2022-2025гг.** |
| Муниципальная программа | **«Развитие жизнеобеспечения на территории п. Нижний Ингаш»** | всего расходные обязательства по программе | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **14 642 311,53** | **13 478 016,89** | **6 863 992,79** | **7 060 735,72** | **42 045 056,93** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 14 642 311,53 | 13 478 016,89 | 6 863 992,79 | 7 060 735,72 | 42 045 056,93 |
| **Подпрограмма 1** | **«Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности населения на территории МО п. Нижний Ингаш»** | всего расходные обязательства по подпрограмме | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **627 947,96** | **1 348 579,00** | **802 600,00** | **888 000,00** | **3 667 126,96** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 627 947,96 | 1 348 579,00 | 802 600,00 | 888 000,00 | 3 667 126,96 |
| **Подпрограмма 2** | **«Транспортное обслуживание населения на территории МО п. Нижний Ингаш»** | всего расходные обязательства по подпрограмме | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Подпрограмма 3** | **«Дорожное хозяйство**  **на территории МО п. Нижний Ингаш»** | всего расходные обязательства по подпрограмме | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **7 434 727,29** | **5 922 575,01** | **1 164 900,00** | **1 247 700,00** | **15 769 902,30** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
|  |  | Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 7 434 727,29 | 5 922 575,01 | 1 164 900,00 | 1 247 700,00 | 15 769 902,30 |
| **Подпрограмма 4** | **«Жилищно-коммунальное хозяйство на территории МО п. Нижний Ингаш»** | всего расходные обязательства по подпрограмме | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **1 116 858,53** | **1 713 024,60** | **985 000,00** | **985 000,00** | **4 799 883,13** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 1 116 858,53 | 1 713 024,60 | 985 000,00 | 985 000,00 | 4 799 883,13 |
| **Подпрограмма 5** | **«Благоустройство на территории МО п. Нижний Ингаш»** | всего расходные обязательства по подпрограмме | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **2 464 305,75** | **4 043 838,28** | **3 461 492,79** | **3 490 035,72** | **13 459 672,54** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 2 464 305,75 | 4 043 838,28 | 3 461 492,79 | 3 490 035,72 | 13 459 672,54 |
| **Подпрограмма 6** | **«Благоустройство придомовых территорий МКД и частный сектор на территории МО п. Нижний Ингаш**» | всего расходные обязательства по подпрограмме | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **2 798 472,00** | **200 000,00** | **200 000,00** | **200 000,00** | **3 398 472,00** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 2 798 472,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 3 398 472,00 |
| **Подпрограмма 7** | **«Повышение безопасности дорожного движения в МО п. Нижний Ингаш на 2020-2024 годы**» | всего расходные обязательства по подпрограмме | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | **200 000,00** | **250 000,00** | **250 000,00** | **250 000,00** | **950 000,00** |
| в том числе по ГРБС: |  | х | х | х |  |  |  |  |  |
| Администрации п. Нижний Ингаш | 551 | 00.0 | 00.0000.0 | 000 | 200 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 950 000,00 |

Приложение №4

к Паспорту муниципальной программы

«Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы**

**«Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»**

**с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетных систем**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование**  **муниципальной программы, подпрограммы**  **муниципальной программы** | **Ответственный**  **исполнитель,**  **соисполнители** | **Оценка расходов (Руб.), годы** | | | | |
| **Очередной**  **финансовый**  **2022 год** | **Текущий**  **период**  **2023 год** | **Первый 2024 год планового периода** | **Второй**  **2025 год планового период** | **Итог за период**  **2022-2025гг.** |
| **Муниципальная программа** | **Муниципальная программа «Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»** | **Всего:** | **14 642 311,53** | **13 478 016,89** | **6 863 992,79** | **7 060 735,72** | **42 045 056,93** |
| в том числе: | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | 9 131 895,00 | 5 761 200,00 | 768 100,00 | 853 500,00 | 16 514 695,00 |
| районный бюджет | 255 000,00 | 582 521,00 | - | - | 837 521,00 |
| местный бюджет | 5 255 416,53 | 7 134 295,89 | 6 095 892,79 | 6 207 235,72 | 24 692 840,93 |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - | - |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма 1** | **«Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности населения на территории МО п. Нижний Ингаш»** | **Всего:** | **627 947,96** | **1 348 579,00** | **802 600,00** | **888 000,00** | **3 667 126,96** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 595 600,00 | 1 280 200,00 | 768 100,00 | 853 500,00 | 3 497 400,00 |
| районный бюджет | - | - | - | - |  |
| местный бюджет | 32 347,96 | 68 379,00 | 34 500,00 | 34 500,00 | 169 726,96 |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - |  |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма 2** | **«Транспортное обслуживание населения на территории МО п. Нижний Ингаш»** | **Всего:** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| в том числе: | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | - | - | - | - | - |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - | - |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма 3** | **«Дорожное хозяйство**  **на территории МО п. Нижний Ингаш»** | **Всего:** | **7 434 727,29** | **5 922 575,01** | **1 164 900,00** | **1 247 700,00** | **15 769 902,30** |
| в том числе: | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | 5 782 295,00 | 4 481 000,00 | - | - | 10 263 295,00 |
| районный бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 1 652 432,29 | 1 441 575,01 | 1 164 900,00 | 1 247 000,00 | 5 506 607,30 |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - | - |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма 4** | **«Жилищно-коммунальное хозяйство на территории МО п. Нижний Ингаш»** | **Всего:** | **1 116 858,53** | **1 130 503,60** | **985 000,00** | **985 000,00** | **4 799 883,13** |
| в том числе: | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | 255 000,00 | 582 521,00 | - | - | 837 521,00 |
| местный бюджет | 861 858,53 | 1 130 503,60 | 985 000,00 | 985 000,00 | 3 962 362,13 |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - | - |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма 5** | **«Благоустройство на территории МО п. Нижний Ингаш»** | **Всего:** | **2 464 305,75** | **4 043 838,28** | **3 461 492,79** | **3 490 035,72** | **13 459 672,54** |
| в том числе: | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 2 464 305,75 | 4 043 838,28 | 3 461 492,79 | 3 490 035,72 | 13 459 672,54 |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - |  |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма 6** | **«Благоустройство придомовых территорий МКД и частный сектор на территории МО п. Нижний Ингаш**» | **Всего:** | **2 798 472,00** | **200 000,00** | **200 000,00** | **200 000,00** | **3 398 472,00** |
| в том числе: | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 2 798 472,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 3 398 472,00 |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - | - |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - |  |
| юридические лица | - | - | - | - | - |
| **Подпрограмма 7** | **«Повышение безопасности дорожного движения в МО п. Нижний Ингаш на 2020-2025 годы**» | **Всего:** | **200 000,00** | **250 000,00** | **250 000,00** | **250 000,00** | **950 000,00** |
| в том числе: | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 200 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 950 000,00 |
| внебюджетные источники: | - | - | - | - | - |
| бюджеты муниципальных образований района | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - |

Приложение №2

к подпрограмме 4 «Жилищно-коммунальное хозяйство на

территории МО п. Нижний Ингаш»,

реализуемая в рамках муниципальной программы

«Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»

**Перечень мероприятий подпрограммы 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цели, задачи,**  **мероприятия** | | **ГРБС** | **Код бюджетной классификации** | | | | | **Расходы (Руб.) годы** | | | | | | | | **Ожидаемый результат** |
| **ГРБС** | | **РзПр** | **КЦСР** | **КВР** | **Очередной**  **финансовый**  **2022 год** | | **Текущий**  **период**  **2023 год** | **Первый 2024 год планового периода** | | **Второй**  **2025 год планового периода** | | **Итог за период**  **2022-2025гг.** |
| **Цель:**  **Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Задача: Повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, обновление материально-технической базы предприятий коммунального комплекса, внедрение новых технологий, современной трубной продукции, котельного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | | Исполнение |
| Мероприятие 1.  Ремонт жилищного фонда, оценка муниципального имущества | 551 | | 0501 | 01.4 | | 00.0001.0 | 244 | 0,00 | 38 000,00 | | | 55 000,00 | | 55 000,00 | 148 000,00 |
| Мероприятие 2.  Региональный фонд капитального ремонта МКД на территории Красноярского края | 551 | | 0501 | 01.4 | | 00.0002.0 | 244 | 56 882,82 | 62 000,00 | | | 75 000,00 | | 75 000,00 | 268 882,82 |
| **Мероприятие 3.**  Техническое обслуживание ГРУ и аварийно-диспетчерское обеспечение групповых резервуарных установок (ГРУ) и наружных (подземных) газопроводов | 551 | | 0502 | 01.4 | | 00.0003.0 | 244 | 533 339,71 | 640 503,60 | | | 650 000,00 | | 650 000,00 | 2 473 843,31 |
| **Мероприятие 4**.  Кадастровые работы, постановка на кадастровый учет, межевание земельных участков (планов) | 551 | | 0502 | 01.4 | | 00.0004.0 | 244 | 40 000,00 | 150 000,00 | | | 55 000,00 | | 55 000,00 | 300 000,00 |
| **Мероприятие 5.**  Прочие расходы (соф. в краевых программах, приобретение хоз. и материальных запасов, проектно-сметные расходы, оценка муниципального имущества (теплосети, водосети, здание КНС), проведение лабораторных испытаний по воде | 551 | | 0502 | 01.4 | | 00.0005.0 | 244 | 486 636,00 | 240 000,00 | | | 150 000,00 | | 150 000,00 | 1 026 636,00 |
| **Мероприятие 6.**  Прочие межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам городских поселений (приобретение 2-х водогрейных котлов для котельных №5,10, прокладка тепло-водо сети от котельной №8 до 22-х кв-го дома по ул. Строительная на терр. МО п. Нижний Ингаш) | 551 | | 0502 | 01.4 | | 00.7745.0 | 244 | 0,00 | 582 521,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 582 521,00 |  |
| **Всего:** | | | | | | | | **1 116 858,53** | **1 713 024,60** | | | **985 000,00** | | **985 000,00** | **4 799 883,13** |

Приложение №3

к подпрограмме 4 « Жилищно-коммунальное хозяйство на

территории МО п. Нижний Ингаш»,

реализуемая в рамках муниципальной программы

«Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»

**Распределение планируемых объемов финансирования**

**подпрограммы по источникам и направлениям расходования средств бюджетов поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники и  направления  финансирования** |  | **Объем финансирования, (Руб.)** | | | | **Итог за**  **период**  **2022-2025гг.** |
| **Всего** | **Очередной**  **финансовый**  **2022 год** | **Текущий**  **период**  **2023 год** | **Первый**  **2024 год**  **планового периода** | **Второй**  **2025 год**  **планового периода** |
| **Всего:** | **1 116 858,53** | **1 116 858,53** | **1 713 024,60** | **985 000,00** | **985 000,00** | **4 799 883,13** |
| в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - |
| из них  внебюджетные  источники | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 861 858,53 | 861 858,53 | 1 130 503,60 | 985 000,00 | 985 000,00 | 3 962 362,13 |
| из них  капитальные  вложения | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | 255 000,00 | 255 000,00 | 582 521,00 | - | - | 837 521,00 |
| из них  внебюджетные  источники | **-** | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | - | - | - | - | - | - |

Приложение №2

к подпрограмме 5 «Благоустройство территории МО п. Нижний Ингаш»

реализуемая в рамках муниципальной программы

«Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»

**Перечень мероприятий подпрограммы 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цели, задачи, мероприятия** | **КВСР** | **Код бюджетной классификации** | | | | | **Расходы (Руб.)** | | | | | | | | **Ожидаемый результат** |
| **ГРБС** | **РзПр** | **КЦСР** | **КВР** | | **Очередной**  **финансовый**  **2022 год** | | **Текущий**  **период**  **2023 год** | | **Первый**  **2024 год**  **планового периода** | **Второй**  **2025 год**  **планового период** | | **Итог за период**  **2022-2025гг.** |
| **Цель:** **Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования п. Нижний Ингаш** | | | | | | | | | | | | | | | Исполнение |
| **Задача: Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства, приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенного пункта, привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенного пункта, разработка мероприятий по развитию благоустройства территории МО п. Нижний Ингаш** | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.  Коммунальные услуги | 551 | 0503 | 01.5. | 00.0001.0 | | 244 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятие 2.  Коммунальные услуги | 551 | 0503 | 01.5. | 00.0001.0 | | 247 | 2 200 000,00 | 2 311 613,99 | | 1 935 000,00 | | | 1 935 000,00 | 8 381 613,99 |
| **Мероприятие 3.** Обслуживание уличного освещения | 551 | 0503 | 01.5. | 00.0001.0 | | 244 | 200 000,00 | 310 000,00 | | 280 000,00 | | | 280  000,00 | 1 070 000,00 |
| **Мероприятие 4.**  Устройство уличного освещения | 551 | 0503 | 01.5. | 00.0001.0 | | 244 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| **Мероприятие 5.**  Работы, услуги по содержанию имущества | 551 | 0503 | 01.5. | 00.0002.0 | | 244 | 60 105,75 | 100 000,00 | | 116 492,79 | | | 116 492,79 | 393 091,33 |
| **Мероприятие 6.**  Работы, услуги по содержанию кладбища | 551 | 0503 | 01.5. | 00.0003.0 | | 244 | 4 200,00 | 172 189,43 | | 110 000,00 | | | 138 542,93 | 424 932,36 |
| **Мероприятие 7.**  Расходы на содержание объектов: проект «Пер. Центральный», проект «Юбилейный»,  проект «Сквер «Молодежный» | 551 | 0503 | 01.5. | 00.0004.0 | | 121 | 0,00 | 586 728,00 | | 586 728,00 | | | 586 728,00 | 1 760 184,00 |
| 551 | 0503 | 01.5. | 00.0004.0 | | 129 | 0,00 | 177 191,86 | | 177 191,86 | | | 177 191,86 | 531 575,58 |
| 551 | 0503 | 01.5. | 00.0004.0 | | 247 | 0,00 | 200 000,00 | | 200 000,00 | | | 200 000,00 | 600 000,00 |
| 551 | 0503 | 01.5. | 00.0004.0 | | 244 | 0,00 | 150 000,00 | | 56 080,14 | | | 56 080,14 | 262 160,28 |  |
| **Мероприятие 8.**  Рег. выплата до МРОТ с 01.01.2023г. | 551 | 0503 | 01.5. | 00.1030.0 | | 121 | 0,00 | 27 738,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 27 738,00 |
| 551 | 0503 | 01.5. | 00.1030.0 | | 129 | 0,00 | 8 377,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 8 377,00 |
| **Всего:** | | | | | | | **2 464 305,75** | **4 043 838,28** | | **3 461 492,79** | | | **3 490 035,72** | **13 459 672,54** |

Приложение №3

к подпрограмме 5 « Благоустройство на территории МО п. Нижний Ингаш»,

реализуемая в рамках муниципальной программы

«Развитие жизнеобеспечения на территории МО п. Нижний Ингаш»

**Распределение планируемых объемов финансирования**

**подпрограммы по источникам и направлениям расходования средств поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники и  направления  финансирования** |  | **Объем финансирования, (Руб.)** | | | | |
| Всего | **Очередной**  **финансовый**  **2022 год** | **Текущий**  **период**  **2023 год** | **Первый**  **2024 год**  **планового периода** | **Второй**  **2025 год**  **планового период** | **Итог за период**  2022-2025гг. |
| **Всего:** | **2 464 305,75** | **2 464 305,75** | **4 043 838,28** | **3 461 492,79** | **3 490 035,72** | **13 459 672,54** |
| В том числе: | - | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - |
| из них  внебюджетные  источники | - | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 2 464 305,75 | 2 464 305,75 | 4 043 838,28 | 3 461 492,79 | 3 490 035,72 | 13 459 672,54 |

**Учредители**:

Нижнеингашский поселковый Совет депутатов

Администрация поселка Нижний Ингаш

Нижнеингашского района

Красноярского края

663850 Красноярский край,

Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160

**Ответственный**

**за выпуск:**

Выходит Смыкова С.В.

1 раз в месяц

Распространение **Телефон:**

Бесплатно 8 (39171) 22-4-18

Тираж 8 (39171) 22-1-19

30 экземпляров **Факс:**

8 (39171) 21-3-10