АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НИЖНИЙ ИНГАШ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года пгт. Нижний Ингаш № ПРОЕКТ

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в поселке Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ, руководствуясь статьей 33.1 Устава муниципального образования поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края, Администрация поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами в поселке Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края по адресам: ул. Ленина №№ 29, 31, 33, 35, 39, 45, 41, 43, 47, 22А, 24А; ул. Красная площадь №№ 34, 65, 67, 67А, 67Б, 69, 71, 79; ул. Октябрьская № 22, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Общество с ограниченной ответственностью «Удача плюс», ОГРН 1122450001410, ИНН 2415001830 с 16 сентября 2023 года.
2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 16 сентября 2023 года по 15 сентября 2024 года.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 14 рублей 12 копеек в на 1 квадратный метр жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.
6. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник муниципального образования поселок Нижний Ингаш» и на официальном сайте Администрации поселка Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края <http://nizhny-ingash.ru>.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Нижний Ингаш Б.И.Гузей

|  |
| --- |
|  Приложение к постановлению Администрации поселка Нижний Ингаш  от \_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_  |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и по заявкам жильцов:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих – по мере необходимости.

1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов– по мере необходимости.

1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в помещениях общего пользования) – по мере необходимости.

1.4. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах – раз в 6 месяцев.

1.5. Промазка свищей, участков гребней стальной кровли и др. – по мере необходимости.

1.6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – раз в 6 месяцев.

1.8. Осмотр и ремонт лестничных проемов в подъезде – по мере необходимости.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.

2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок – раз в год.

2.2. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок – по мере необходимости.

2.3. Ремонт просевших/прогнивших отмостков, крыльца – по мере необходимости.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений – по мере необходимости.

3.2. Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

3.3. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков – по мере необходимости

3.4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

3.5. Прочистка вентиляционных каналов – по мере необходимости.

3.6. Ремонт и укрепление входных дверей, дверей и решеток чердачных и подвальных помещений – по мере необходимости.

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

4.1. Промазка гребней и свищей в местах протечек кровли – по мере необходимости.

4.2. Смена прокладок в водопроводных кранах (при наличии) – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.3. Уплотнение сгонов – по мере необходимости.

4.4. Мелкий ремонт изоляции – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.5. Смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, чердаках и в технических подпольях – по мере необходимости.

4.16. Устранение мелких неисправностей электропроводки – по мере необходимости.

5. Прочие работы

5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления – по мере необходимости.

5.2. Регулировка и наладка вентиляции – по мере необходимости.

5.3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

5.4. Покос травы на придомовой территории – 1 раз в год, но возможно увеличения количества по факту заявок от жителей.

5.5. Удаление с крыш снега и наледей – по мере необходимости.

5.6. Влажная уборка подъезда – в весенний, летний и осенний период – 2 раза в месяц.

5.7. Мытье окон в подъезде -– в весенний, летний и осенний период – 1 раз, но возможно увеличение количества по факту заявок от жителей.

5.8. Привоз песка в песочницу детской площадки на придомовой территории – не реже раза в год.

5.9. Уборка и вывоз снега в зимний и весенний период – по мере необходимости.

5.10. Сухая уборка подъезда – 2 раза в месяц.

5.11. Содержание и ремонт фасада многоквартирного дома – по мере необходимости.